

Mieszkanie, 3 pok., 89 m2, Cigacice

Mieszkanie na sprzedaż - Cigacice, ul. Portowa

cena **250 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **88,80 m²**



Jesteś miłośnikiem tradycyjnego, przedwojennego budownictwa? Marzysz o nieruchomości z duszą, w której zachowały się liczne elementy historyczne? Potrafisz wydobywać potencjał ukryty w starych murach? Jeżeli TAK, umów się z nami koniecznie na prezentację tego mieszkania!

UKŁAD POMIESZCZEŃ: Trzy pokoje (20m2, 20m2, 20m), w tym jeden z balkonem, kuchnia (8m2) ze spiżarnią (2,5m2), łazienka (3,6 m2) z możliwością powiększenia o 1m2 oraz korytarz (9m2). Mieszkanie z oknami skierowanymi na 2 strony świata - południe i północ. Przynależna piwnica, możliwość parkowania na prywatnym terenie przynależnym do budynku, to tylko część niepodważalnych i unikalnych zalet tego mieszkania i tej lokalizacji.

STANDARD: Mieszkanie do generalnego remontu, stolarka okienna drewniana, wszystkie okna drewniane - skrzynkowe (część wymieniona); stolarka drzwiowa drewniana, podłogi drewniane. Ogrzewanie - 3 piece kaflowe w pokojach, przepływowy ogrzewacz wody w kuchni. Konstrukcja budynku murowana, cegła pełna, stropy Kleina.

KOSZTY UTRZYMANIA - mieszkanie bezczynszowe, koszty utrzymania to jedynie zużycie mediów.

ZALETY:

- * duży metraż za niewielką cenę,
- * zachowane częściowo oryginalna drewniana stolarka okienna i drzwiowa,
- * wysokość pomieszczeń - 2,94 m.
- * duży zadaszony balkon z przeszkleniami bocznymi, skierowany na południe,
- * łazienka z oknem,
- * możliwość powiększenia łazienki,
- * przynależna piwnica,
- * miejsce postojowe przy budynku,
- * teren wspólny do wykorzystania,
- * brak czynszu do wspólnoty,
- * bliskość natury,
- * pełna własność.
- * sieć gazowa w drodze.

Budynek stanowi dom z tradycjami z cegły, posadowiony na działce o pow. 864 m². Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**.

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

KONTAKT w sprawie oferty: Ewa Krzystek tel. **502695645**, ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11742	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	88, 80 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	3

Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	2 815, 32 PLN
Cena 	250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
14.10.2026			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**