

Dom wolnostojący 150 m², 2 źródła ciepła i piwnica

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bandurskiego

cena **1 370 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **222,90 m²**

pow. działki: **401,00 m²**



Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 149,3 m² + 73,6m² piwnicy, położony przy ul. Sokoła na osiedlu Bandurskiego w Szczecinie. To propozycja dla rodziny szukającej przestronnego domu z funkcjonalnym układem pomieszczeń, alternatywnym źródłem ogrzewania oraz dodatkową przestrzenią do pracy lub realizacji własnych pasji.

Wnętrze domu jest wykończone i gotowe do zamieszkania. Dodatkowym atutem jest wysoka piwnica z niezależnym wejściem, dwa miejsca parkingowe na posesji oraz taras z wyjściem bezpośrednio z salonu.

Układ pomieszczeń

Dom rozplanowano na kilku poziomach, co pozwala na funkcjonalne oddzielenie części dziennej od prywatnej przestrzeni domowników.

- **Parter:** salon połączony z kuchnią, z wyjściem na taras, dodatkowe pomieszczenie oraz toaleta

- **Półpiętro:** sypialnia z garderobą i balkonem
- **Piętro:** dwa pokoje, w tym jeden z dużym balkonem, oraz łazienka
- **Wyższa kondygnacja:** pomieszczenie gospodarcze i duże poddasze.

Dwa źródła ogrzewania

W domu zastosowano ogrzewanie podłogowe na wszystkich poziomach poza poddaszem, gdzie zamontowano tradycyjne grzejniki. Podstawowym źródłem ciepła jest gazowy kocioł dwufunkcyjny.

Alternatywnym źródłem ogrzewania jest kominek z płaszczem wodnym, podłączony do instalacji centralnego ogrzewania. Może zasilać ogrzewanie podłogowe oraz służyć do podgrzewania wody użytkowej.

Zarówno kocioł gazowy, jak i kominek są regularnie serwisowane.

Wysoka piwnica z osobnym wejściem

Jednym z wyróżników nieruchomości jest duża, częściowo podpiwniczona przestrzeń o wysokości około 3 metrów, posiadająca osobne wejście.

Piwnica może sprawdzić się jako warsztat stolarski, pracownia, miejsce do majsterkowania lub dodatkowa przestrzeń do przechowywania. Grube mury pozwalają na wykorzystanie tej przestrzeni bez konieczności dodatkowego ogrzewania.

Piwnica nie stanowi powierzchni mieszkalnej - powierzchnia 73,6m².

Konstrukcja i stan techniczny

Obecni właściciele kupili budynek w 2004 roku jako istniejącą już budowę, a następnie wykańczali go według własnych potrzeb do 2008 roku.

Średni koszt ogrzewania za ostatni rok to 460zł/m-c.

Dom ma grube **mury o grubości około 40 cm**, dodatkowo ocieplone 10-centymetrową warstwą styropianu. Okna PCV zamontowano na etapie wykańczania budynku.

Wnętrze jest wykończone i gotowe do zamieszkania. Dach jest w idealnym stanie, natomiast do wykonania pozostaje elewacja budynku.

Działka i przestrzeń na zewnątrz

Dom położony jest na działce o powierzchni 401 m². Na posesji znajdują się dwa miejsca parkingowe, trawnik oraz wydzielona przestrzeń na grilla, która może służyć do spotkań z rodziną i znajomymi.

Z salonu prowadzi wyjście na taras. Cała posesja jest ogrodzona, a ogrodzenie łączy elementy murowane z drewnianymi przesłami.

Lokalizacja - osiedle Bandurskiego

Położenie przy ul. Sokoła zapewnia dostęp do codziennej infrastruktury potrzebnej rodzinie. W okolicy znajdują się Ryneček Wilcza, sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji autobusowej. W pobliżu dostępne są również większe punkty handlowe.

To propozycja dla osób, które szukają domu z przestrzenią dla rodziny, dodatkowym miejscem do pracy lub rozwijania hobby oraz możliwością korzystania z dwóch źródeł ogrzewania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50179	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	222, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	149, 30 m²
Powierzchnia działki	401, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 146, 25 PLN
Cena 	1 370 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**