

2 pokoje z antresolami, balkonem i piwnicą

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Władysława Sikorskiego

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,53 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,53 m², położone na pierwszym piętrze czteropiętrowej kamienicy przy ul. Sikorskiego w Szczecinie. **Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.**

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, a obecni najemcy chętnie pozostaną w lokalu. W przypadku decyzji o zakończeniu najmu obowiązuje miesięczny okres wypowiedzenia.

Lokal wymaga remontu, aby dostosować go do współczesnych standardów. Łazienka potrzebuje jedynie odświeżenia, a przyszły właściciel będzie mógł urządzić pozostałą część mieszkania zgodnie z własnymi potrzebami i oczekiwaniami.

Układ mieszkania

- Dwa niezależne pokoje z antresolami
- Oddzielna kuchnia

- Łazienka
- Przedpokój z pawlaczem ukrytym w suficie
- Balkon o powierzchni około 5 m²

Wysokość sufitów przekracza 3,5 m, dzięki czemu w obu pokojach wykonano antresole. Obecnie służą jako miejsca do spania, ale można je również wykorzystać do przechowywania lub zaaranżować według własnych potrzeb. Pod antresolami można swobodnie stać.

Ogrzewanie i koszty utrzymania

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda pochodzą **z sieci miejskiej**. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, a ogrzewanie miejskie funkcjonuje w całym budynku.

Czynsz: 914,13 zł miesięcznie, obejmuje wywóz śmieci, centralne ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, koszty eksploatacji oraz wynagrodzenie zarządcy.

Fundusz remontowy: 237,65 zł miesięcznie

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w pobliżu placu Kościuszki, z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i infrastruktury handlowo-usługowej. W okolicy znajdują się pełna komunikacja, uczelnie, Rynek Turzyn oraz Galeria Turzyn.

Lokalizacja może być atrakcyjna zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 47,53 m²
- Liczba pokoi: 2
- Piętro: 1 z 4
- Budynek: kamienica
- **Ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska**
- Balkon: około 5 m²
- Piwnica: tak
- Antresole: w obu pokojach
- Okna: oryginalna stolarka drewniana
- Forma własności: pełna własność
- Obecnie wynajmowane - miesięczny okres wypowiedzenia

Cena: 399 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	BON50176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 53 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 394, 70 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
914, 13 PLN			