

Gumieńce nowy piękny dom 4 pok. 88 m² z ogrodem 2 m.postojowe

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Kościeliska

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,00 m²** pow. działki: **180,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy nigdy nie zamieszkały, świeżo wykończony dom 4 pokojowy o powierzchni 88 m² z dwoma miejscami postojowymi, położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu w szczecińskich Gumieńcach.

Nieruchomość została urządzona z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań. Jasne, stonowane kolory, eleganckie złote akcenty, efektowne oświetlenie oraz starannie dobrane wyposażenie tworzą spójną, komfortową przestrzeń.

Dom jest całkowicie nowy - dotychczas nikt w nim nie mieszkał. Będziesz jego pierwszym mieszkańcem!

PARTER - STREFA DZIENNA

Przestronny, doskonale doświetlony salon z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na taras oraz prywatny ogród. Wyposażony w komfortową sofę narożną, stoliki kawowe, telewizor oraz zabudowę RTV. Całość

uzupełniają dekoracyjne sztukaterie i designerskie oświetlenie.

Z salonem połączona jest elegancka jadalnia z dużym stołem i tapicerowanymi krzesłami.

Nowoczesna kuchnia z zabudową meblową wykonaną na wymiar, wyposażona w komplet sprzętów AGD:

- Piekarnik z funkcją mikrofal.
 - Płyta grzewcza.
 - Okap.
 - Zmywarka.
 - Lodówka.
 - Zabudowa utrzymana jest w odcieniach naturalnego drewna i beżu, z jasnymi blatami, dekoracyjnym oświetleniem LED oraz przeszkloną witryną.
- Dodatkowo na parterze znajdują się osobne WC oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

W oknach na parterze zamontowano rolety antywłamaniowe.

PIĘTRO - STREFA PRYWATNA

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie oraz przestronna łazienka.

Sypialnia główna została w pełniumeblowana - znajduje się w niej duże łóżko 160x200, pojemna szafa, stoliki nocne oraz eleganckie oświetlenie.

Dwie pozostałe sypialnie pozostają do indywidualnej aranżacji, dzięki czemu mogą pełnić funkcję pokoi dziecięcych, gabinetu lub dodatkowych sypialni.

W sypialniach zamontowano zasłony zaciemniające typu blackout, zapewniające komfort i prywatność.

Łazienka wykończona w wysokim standardzie, wyposażona zarówno w wannę, jak i kabinę prysznicową typu walk-in, umywalkę z szafką oraz WC.

OGRÓD I DODATKOWE ATUTY

Do dyspozycji pozostaje prywatny, pięknie zagospodarowany ogród z tarasem, trawnikiem i ozdobną roślinnością - idealne miejsce do wypoczynku.

Dom dostępny od zaraz !

Idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego domu z ogrodem, które cenią wysoki standard, prywatność i spokojne otoczenie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości!

Oferta tylko w naszym biurze nieruchomości!

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34704	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	88, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	88, 00 m ²
Powierzchnia działki	180, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	17 034, 09 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**