

Bliźniaczy, 125 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,73 m²** pow. działki: **305,00 m²**



Nowe domy w zabudowie bliźniaczej w Dobrej , energooszczędne domy gotowe do odbioru! (Etap I)

Szukasz nowoczesnego, energooszczędnego domu w prestiżowej i zielonej lokalizacji pod Szczecinem? Poznaj nową inwestycję w Dobrej Szczecińskiej - kameralne osiedle 14 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, które łączy w sobie nowoczesne technologie, solidne wykonanie i bliskość natury.

AKTUALNY ETAP INWESTYCJI - ZAMIESZKAJ OD ZARAZ

- Etap I - **ZAKOŃCZONY**: Tylko 4 wyjątkowe domy, gotowe do natychmiastowego odbioru w stanie deweloperskim!

- Etap II - W trakcie budowy (6 budynków).

- Etap III - Planowane ukończenie w 2027 roku.

Dlaczego warto wybrać dom z I Etapu? Oferuje on 124,73 m² doskonale rozplanowanej i słonecznej przestrzeni,

duże i ustawne działki o powierzchni od 305 do 415 m2 oraz najbardziej optymalne usytuowanie budynków względem stron świata.

PRZEMYŚLANY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ (124,73 m2)

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnej funkcjonalności i komforcie życia codziennego:

- PARTER (Strefa dzienna i gościnna):
- Jasny, przestronny salon z dużymi przeszkleniami i miejscem na aneks kuchenny.
- Bezpośrednie wyjście na prywatny, duży ogród.
- Dodatkowy pokój - idealny na gabinet do pracy zdalnej, pokój gościnny lub sypialnię dla rodziców/seniora na parterze.
- Praktyczna toaleta / łazienka.
- PIĘTRO (Strefa prywatna):
- 3 ustawne, jasne i wysokie sypialnie (brak uciążliwych skosów ograniczających przestrzeń).
- Duża, komfortowa łazienka pokojowa.
- Dodatkowo: Funkcjonalna przestrzeń strychowa do przechowywania rzeczy.

STANDARD ENERGOOSZCZĘDNY PREMIUM = NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Dom został wyposażony w nowoczesne rozwiązania proekologiczne, które gwarantują realne oszczędności na rachunkach:

- Nowoczesna pompa ciepła odpowiadająca za ogrzewanie oraz ciepłą wodę.
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (zarówno na parterze, jak i na piętrze).
- Ciepłe okna 3-szybowe o doskonałym współczynniku przenikania ciepła.
- Izolacja dachu ekologiczną wełną celulozową (skuteczna ochrona przed zimą i upałem latem).
- Solidne, bezpieczne schody żelbetowe.
- Własna, ekologiczna oczyszczalnia biologiczna.
- Podłączenie pod szybki światłowód (idealny do Home Office).
- Działka w pełni ogrodzona.
- Konstrukcja wiaty garażowej + dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe.

LOKALIZACJA: DOBRA SZCZECIŃSKA - PRESTIŻ I NATURA

Gmina Dobra to jeden z najbardziej pożądanых, zielonych i prestiżowych adresów podmiejskich Szczecina:

- Otoczenie: Cisza, czyste powietrze i bezpośrednie sąsiedztwo natury, przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum Szczecina (ok. 15-20 minut).
- Edukacja: Bogata infrastruktura dla rodzin - nowa szkoła podstawowa znajduje się zaledwie 1,5 km od osiedla, w okolicy dostępne są także przedszkola publiczne i prywatne.
- Zakupy i usługi: Sklepy (Netto, Biedronka), apteka, restauracje oraz punkty usługowe w zasięgu kilku minut.

CENA I WARUNKI FINANSOWE

- Cena: od 990 000 zł do 1 099 000 zł (w zależności od wielkości wybranej działki).
- Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Domy gotowe do odbioru z Etapu I cieszą się dużym zainteresowaniem. Zapraszamy do kontaktu i na bezpośrednią prezentację na terenie inwestycji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22200	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	124, 73 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 73 m²
Powierzchnia działki	305, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCKI	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	7 937, 14 PLN	Cena 	990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl