

Segment skrajny, 396 m², Ostoja
Dom na sprzedaż - Ostoja

cena **2 190 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **396,00** pow. działki: **627,00 m²**
m²



Dom, w którym codzienność nabiera wyjątkowego charakteru, przestrzeń, komfort i relaks

Wyobraź sobie poranną kawę w oranżerii, wypełnionej naturalnym światłem, z widokiem na piękny ogród. Latem możesz otworzyć drzwi i płynnie przenieść się do zielonej przestrzeni, ciesząc się spokojem, słońcem i chwilą tylko dla siebie. Zimą oranżeria staje się przytulnym miejscem odpoczynku, w którym możesz otoczyć się zielenią niezależnie od pogody. To idealna przestrzeń na rodzinne śniadania, spotkania z przyjaciółmi czy wieczory z ulubioną książką.

Ten wyjątkowy dom w skrajnym segmencie zabudowy szeregowej oferuje aż 280 m² powierzchni użytkowej i 396 m² powierzchni całkowitej, zapewniając przestrzeń, prywatność i swobodę aranżacji. Pięć pokoi, cztery łazienki oraz osobne WC. Wszechstronność domu pozwala na zagospodarowanie przestrzeni przystosowanej dla rodziny oraz relaksu, bądź rodziny wraz z miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej dzięki dwóm niezależnym częścią domu.

Prywatna strefa relaksu to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Sauna z miejscem do wypoczynku i łazienką z natryskiem pozwala stworzyć własny rytuał regeneracji po intensywnym dniu. Nie musisz planować wyjazdu do SPA wystarczy kilka kroków, by znaleźć się w miejscu sprzyjającym wyciszeniu i odprężeniu. To komfort, który docenisz o każdej porze roku.

Dla osób aktywnych i pracujących zdalnie przygotowano pomieszczenie, które obecnie pełni funkcję gabinetu połączonego z siłownią. Możesz rozpocząć dzień od treningu, następnie wygodnie przejść do pracy, a wieczorem zrelaksować się w saunie. Wszystko w zaciszu własnego domu.

Sercem części dziennej jest otwarta kuchnia z oknem, zapewniająca naturalne światło i przyjemną przestrzeń do wspólnego gotowania. Garderoba pomaga utrzymać porządek, a duży garaż o powierzchni 100 m2, oferuje dodatkowe możliwości przechowywania i wygodę codziennego użytkowania.

Dodatkowym atutem jest widok na niezabudowaną przestrzeń, który podkreśla wyjątkowy charakter nieruchomości i pozwala cieszyć się bliskością natury bez rezygnowania z miejskich udogodnień.

W odległości około 6 km od centrum miasta, w pobliżu domu znajdują się komunikacja miejska, restauracje, centrum handlowe, szkoła, przedszkole, kościół i sklepy. To lokalizacja, która ułatwia codzienne życie i pozwala zaoszczędzić czas na dojazdach.

To dom dla osób, które chcą czegoś więcej niż tylko przestrzeni do mieszkania. To miejsce, w którym poranna kawa smakuje lepiej, popołudnia można spędzać w ogrodzie, a wieczory kończyć relaksem w saunie. Przestrzeń, która pozwala połączyć życie rodzinne, pracę i odpoczynek na własnych zasadach. Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21014	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	396, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Powierzchnia działki	627, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 530, 30 PLN	Cena 	2 190 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Sauna	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**