

3 pokoje po generalnym remoncie | Nowoczesne wyposażenie | Niski blok!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Św. Marcina

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,43 m²**



3 POKOJE PO GENERALNYM REMONCIE - NOWOCZEŚNIE WYKOŃCZONE I W PEŁNI WYPOSAŻONE!
Szczecin, ul. Świętego Marcina | 58,43 m² | 685 000 zł

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się bez konieczności przeprowadzania remontu i ponoszenia dodatkowych kosztów na wykończenie? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,43 m², położone na 3. piętrze niskiego bloku przy ul. Świętego Marcina w Szczecinie.

Lokal przeszedł generalny remont, a wszystkie instalacje zostały wymienione na nowe. Mieszkanie jest w idealnym stanie, nigdy wcześniej niezamieszkałe po remoncie i wykończone z dbałością o estetykę oraz funkcjonalność.

Nowoczesne zabudowy, wyposażenie oraz sprzęty RTV i AGD pozostają w cenie nieruchomości! To doskonała propozycja dla osób, które cenią wygodę, oszczędność czasu i możliwość szybkiego urządzenia się we własnym mieszkaniu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez cudzoziemców!

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- Generalny remont - nowe instalacje i odświeżone wnętrze w standardzie gotowym do zamieszkania.
- Stan jak nowy - nikt nie mieszkał w lokalu po remoncie.
- Pełne wyposażenie w cenie - nowoczesne zabudowy oraz sprzęty RTV i AGD pozostają dla nowego właściciela.
- Funkcjonalne 3 pokoje - idealne rozwiązanie dla pary, rodziny lub osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy.
- Osobna kuchnia z oknem - praktyczny układ zapewniający wygodę codziennego użytkowania.
- Balkon francuski.
- Duża piwnica (ok. 6 m2) - dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Ogrzewanie miejskie - wygoda użytkowania.
- Dobra komunikacja i pełna infrastruktura miejska - przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne miejskie udogodnienia w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Możliwość wynajęcia indywidualnego miejsca parkingowego od spółdzielni.

PRZEMYŚLANY UKŁAD - 58,43 m2

Mieszkanie składa się z:

- salonu,
- dwóch sypialni,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki z WC,
- korytarza.

Trzy pokoje zapewniają wiele możliwości aranżacji. Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla pary, która potrzebuje dodatkowej przestrzeni na gabinet, pokój gościnny lub garderobę.

LOKALIZACJA, KTÓRA UŁATWIA CODZIENNE ŻYCIE

Położenie przy ul. Świętego Marcina zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz infrastruktury niezbędnej na co dzień.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe i inne miejskie udogodnienia. To lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z miejskiej wygody i sprawnie przemieszczać się po Szczecinie.

PARKING - DODATKOWA MOŻLIWOŚĆ

Istnieje możliwość wynajęcia od spółdzielni indywidualnego miejsca parkingowego w cenie około 260 zł miesięcznie. To praktyczne rozwiązanie dla osób zmotoryzowanych.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

- Powierzchnia: 58,43 m2
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 3
- Budynek: niski blok
- Lokalizacja: Szczecin, ul. Świętego Marcina
- Stan: po generalnym remoncie, gotowe do zamieszkania
- Instalacje: nowe
- Kuchnia: osobna, z oknem
- Balkon: francuski
- Dodatkowo: duża piwnica (ok. 6 m2)
- Ogrzewanie: miejskie
- Parking: możliwość wynajęcia miejsca od spółdzielni za około 260 zł miesięcznie
- Forma prawna: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Cena: 690 000 zł

Czynsz administracyjny: około **700 zł** miesięcznie

Dodatkowy atut: forma prawna lokalu może umożliwiać nabycie nieruchomości przez cudzoziemców bez uzyskiwania zezwolenia, zależnie od obywatelstwa nabywcy i obowiązujących przepisów.
ZAMIESZKAJ OD RAZU - BEZ REMONTU I DODATKOWYCH PRAC!
Jeśli szukasz nowoczesnego, wyremontowanego i wyposażonego mieszkania z funkcjonalnym układem trzech pokoi, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
Pomagamy również w uzyskaniu finansowania - do dyspozycji pozostaje doświadczony doradca kredytowy, który pomoże dobrać rozwiązanie do Twoich możliwości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20414	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 43 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1981
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 809, 00 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN	

