

SIANOŻĘTY-APARTAMENT DWUPOZIOMOWY 600m OD MORZA !

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty, Pod Miastem

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,71 m²**



Ekskluzywny apartament dwupoziomowy z tarasem Sianożęty Gea.

Zapraszamy do wyjątkowego, dwupoziomowego apartamentu położonego w nowoczesnym obiekcie.

To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, elegancję, prywatność oraz wypoczynek blisko morza.

Apartament o powierzchni 54,71 m² został zaprojektowany z myślą o wygodnym pobycie i wysokim standardzie.

Jego dwupoziomowy układ zapewnia funkcjonalny podział przestrzeni, a wyjątkowym atutem jest przestronny taras o powierzchni 20,79 m², idealny na poranną kawę, relaks z książką czy wieczorny odpoczynek po dniu spędzonym nad Bałtykiem.

Na dolnym poziomie znajduje się część dzienna z salonem i aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz komunikacja. Antresola pełni funkcję dodatkowej, przytulnej przestrzeni sypialnianej, dzięki czemu apartament łączy otwartą, nowoczesną aranżację z wygodą wypoczynku. Wnętrze jest w pełni wyposażone i przygotowane z myślą o komforcie gości.

Do dyspozycji jest m.in. klimatyzacja, telewizor z płaskim ekranem, bezpłatne Wi-Fi oraz w pełni wyposażony aneks kuchenny z płytą kuchenną, ekspresem do kawy, czajnikiem i niezbędnymi akcesoriami. Apartament posiada również prywatną łazienkę z prysznicem. Klimatyzacja zapewnia komfort termiczny w różnych częściach

apartamentu.

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość zakupu miejsca postojowego usytuowanego w hali garażowej w cenie 80 000 PLN

Łączna cena brutto Apartamentu z miejscem postojowym: 1 079 000 PLN brutto.

Brak podatku PCC. Cena obejmuje VAT 8%

Na terenie obiektu znajdują się także kameralna siłownia oraz biblioteka, sprzyjające zarówno aktywnemu wypoczynkowi, jak i spokojnym chwilom relaksu.

Lokalizacja apartamentu pozwala cieszyć się nadmorskim klimatem i urokami okolicy. W pobliżu znajdują się plaża w Sianożętach, Skansen Chleba oraz promenada Satyry i Dobrego Humoru. To doskonała baza wypadowa do spacerów brzegiem morza, wycieczek rowerowych i odkrywania atrakcji pobliskiego Ustronia Morskiego oraz Kołobrzegu.

Najważniejsze atuty apartamentu

Dwupoziomowy układ z antresolą

Powierzchnia apartamentu: 54,71 m²

Taras o powierzchni 20,79 m²

Wysoki standard i pełne wyposażenie

Klimatyzacja

Salon z aneksem kuchennym

Prywatna łazienka z prysznicem

Dostęp do siłowni i biblioteki na terenie obiektu

Bliskość plaży i nadmorskich atrakcji

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego noclegu, a komfortowej, eleganckiej przestrzeni, w której można naprawdę odpocząć. Dwupoziomowy charakter, duży taras, klimatyzacja i doskonała lokalizacja sprawiają, że apartament świetnie sprawdzi się zarówno podczas romantycznego wyjazdu we dwoje, jak i rodzinnego pobytu nad Bałtykiem.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15815/MKN/MS-281984	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 71 m²
Piętro	3	Standard	IDEALNY
Rodzaj budynku	3-POKOJOWE	Rok budowy	2024
Cena 	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
Taras	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**