

Mieszkanie, 4 pok., 99 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Władysława Sikorskiego

cena **625 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,37 m²**



SZCZECIN, ŚCISŁE CENTRUM | 99 M2 | 4 POKOJE | 2 ŁAZIENKI | GOTOWY MODEL NAJMU

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **99,37 m2**, położone w kamienicy **przy ul. Władysława Sikorskiego w Szczecinie, w ścisłym centrum miasta.**

Nieruchomość funkcjonuje w systemie **najmu poszczególnych pokoi**, co czyni ją interesującą propozycją dla inwestora poszukującego nieruchomości z istniejącym modelem wynajmu.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia: 99,37 m2,**
- **4 piętro z 4, mieszkanie na poddaszu kamienicy,**
- **ścisłe centrum Szczecina,**
- **4 pokoje: 2 jednoosobowe i 2 dwuosobowe,**
- **2 łazienki,**

- oddzielna kuchnia,
- funkcjonujący model najmu na pokoje,
- potencjał inwestycyjny.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń umożliwia niezależne wynajmowanie pokoi kilku lokatorom, a dwie łazienki zwiększają komfort codziennego użytkowania mieszkania.

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

Jednym z głównych atutów nieruchomości jest model najmu oparty na wynajmowaniu oddzielnych pokoi. Takie rozwiązanie pozwala kierować ofertę do różnych grup najemców, w szczególności osób pracujących, studentów oraz osób poszukujących zakwaterowania w centrum miasta.

LOKALIZACJA - ŚCISŁE CENTRUM SZCZECINA

Ulica Władysława Sikorskiego zapewnia miejskie położenie i dogodny punkt wyjścia do korzystania z infrastruktury Szczecina. Lokalizacja w centrum jest istotnym atutem dla osób, które chcą mieszkać blisko codziennych usług, punktów handlowych i komunikacji miejskiej.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	EXT25083	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	99, 37 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1902
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 289, 62 PLN
Cena 	625 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	29.11.2026	Czynsz administracyjny
824, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**