

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **415 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,50 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **36,5 m2**, położone na wysokim parterze czteropiętrowego budynku, w szczecińskiej dzielnicy Niebuszewo.

Mieszkanie jest czyste i zadbane, jednak wymaga odświeżenia, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

**W skład mieszkania wchodzi:**

- dwa rozkładowe pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną,
- piwnica.

Dodatkowym atutem jest **ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

**ATRAKCYJNA LOKALIZACJA - NIEBUSZEWO**

W pobliżu znajduje się targowisko Manhattan, przychodnia, szkoła, przedszkole, park oraz przystanki komunikacji

miejskiej. To lokalizacja, która ułatwia codzienne funkcjonowanie i zapewnia dostęp do najważniejszych punktów usługowych.  
To dobra propozycja dla osób szukających pierwszego mieszkania, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem do własnej aranżacji.  
**Zapraszam do kontaktu i na prezentację!**

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | SWN32958        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 36, 50 m²              |
| Piętro                                                                                   | parter          | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1975                   |
| Materiał ścian                                                                           | WIELKA PŁYTA    | Cena za m2             | 11 369, 86 PLN         |
| Cena  | 415 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |              |                         |                        |
|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | BEZ OKNA     | Domofon                 | ✓                      |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |                         | Czynsz administracyjny |
| 480, 00 PLN     |              |                         |                        |