



Wolno stojący, 95 m<sup>2</sup>, Międzyzdroje

**Dom na sprzedaż** - Międzyzdroje, ul. Mieszka I

cena **495 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **95,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **176,00 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż dom** o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>, położony w jednym z najbardziej pożądanых punktów Międzyzdrojów - przy ul. Mieszka I. To wyjątkowa propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem turystyczny lub prywatny nadmorski azyl. Dom usytuowany na granicy działki i jedną ścianą łączy się z pomieszczeniem gospodarczym sąsiada, jednak dotyczy to tylko parteru.

#### Kluczowe parametry:

- **Lokalizacja:** ul. Mieszka I, zaledwie 200 metrów od nadmorskiej promenady!
- **Powierzchnia domu** ok. 100 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 176 m<sup>2</sup>
- **Stan techniczny:** Do kapitalnego remontu (ogromne możliwości własnej aranżacji i przebudowy)
- **Dostęp:** Dostęp do nieruchomości poprzez działkę drogową.

#### Układ Budynku:

1. **Parter:** przedsionek, kuchnia, łazienka, pokój
2. **Piętro:** korytarz, 2x pokój

Cena: 495.000zł

Biuro Nieruchomości Rogalscy  
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                       |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Symbol                                                                                   | 25/8816/ODS       | Rodzaj rynku          | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY     | Liczba pokoi          | 3                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 95, 00 m²         | Powierzchnia użytkowa | 95, 00 m²           |
| Powierzchnia działki                                                                     | 176, 00 m²        | Ilość pięter          | 1                   |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU KAPIT. | Rodzaj okien          | DREWNIANE STARY TYP |
| Pokrycie dachu                                                                           | PAPA              | Cena za m2            | 5 210, 53 PLN       |
| Cena  | 495 000, 00 PLN   |                       |                     |

informacje dodatkowe

|            |             |                 |   |
|------------|-------------|-----------------|---|
| Typ kuchni | ODDZIELNA   | Liczba łazienek | 1 |
| Ogrzewanie | C.O. WŁASNE |                 |   |

instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |                |   |