

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Orczykowa

cena **500 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,69 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 39,69 m2, położone przy ul. Orczykowej w Szczecinie, na osiedlu Bukowo. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze dwupiętrowego budynku z 2021 roku.

Mieszkanie jest umeblowane, bardzo zadbane i gotowe do zamieszkania. Nowoczesne wykończenie, naturalna deska dębowa na podłodze oraz spokojne, zielone otoczenie to jego najważniejsze atuty.

Układ mieszkania

- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon o powierzchni ok. 6 m2
- Oddzielna sypialnia
- Łazienka

Miejsce parkingowe

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, którego zakup jest obligatoryjny. Za

miejscem znajduje się dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Ogrzewanie i koszty utrzymania

Czynsz wynosi **371,25 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. wodę i ścieki, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, koszty przepompowni oraz fundusz remontowy, w tym opłatę dotyczącą części wspólnych garażu.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia gazowy piec dwufunkcyjny.
Średni miesięczny koszt gazu to ok. 140,39 zł.

Lokalizacja

Zielone otoczenie i spokojny charakter okolicy sprzyjają odpoczynkowi i spacerom. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki autobusowe.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 39,69 m2
- Liczba pokoi: 2
- Rok budowy: 2021
- Piętro: 1 z 2
- Balkon: ok. 6 m2
- Koszty: czynsz 371,25 zł + średnio ok. 140 zł za gaz miesięcznie
- Forma własności: pełna własność
- Szybki światłowód
- Termin wydania: od 1 stycznia 2027 r.

Cena mieszkania: 500 000 zł
Cena miejsca parkingowego: 45 000 zł - zakup obligatoryjny
Łączna cena zakupu: 545 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50184	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 69 m²

Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 597, 63 PLN
Cena 	500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
371, 25 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**