

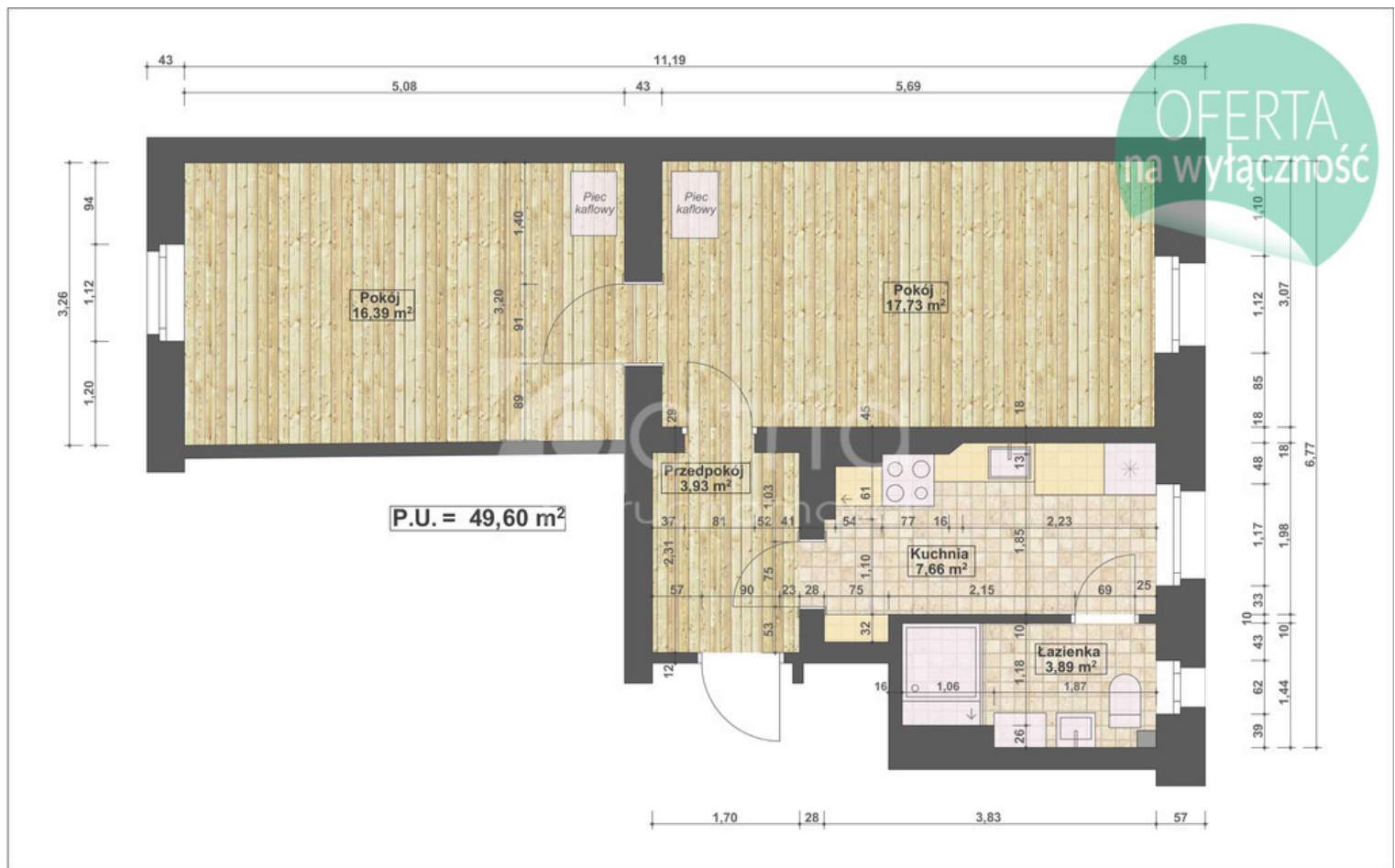
OKAZJA INWESTYCYJNA! Mieszkanie z klimatem w Centrum Szczecina - 1. p

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Andrzeja Małkowskiego

cena **422 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,56 m²**



OKAZJA INWESTYCYJNA! Mieszkanie z klimatem w Centrum Szczecina - 1. piętro!

Szukasz nieruchomości z duszą, którą zaaranżujesz według własnego projektu? A może polujesz na idealny gotowiec inwestycyjny pod wynajem? Ta oferta jest dla Ciebie!

? **Lokalizacja:** Szczecin, ciche Centrum (okolice Bramy Portowej)

? **Metraż:** 49,6 m² (2 duże pokoje, widna kuchnia, łazienka, przedpokój)

? **Piętro:** 1. piętro w zadbanej kamienicy

? **Cena:** 422 000 zł (~8 508 zł/m² - doskonała cena w tej okolicy!)

□ Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

- **Potencjał i styl retro:** W lokalu zachowały się przepiękne, **oryginalne przedwojenne deski podłogowe**. Idealna baza dla miłośników klasycznego stylu kamienicy!
- **Łatwa modernizacja:** Mieszkanie do remontu. Posiada już **przylącze gazowe** (piec jednoobiegowy do wody), co pozwala na szybki i bezproblemowy montaż nowoczesnego ogrzewania gazowego (c.o.).
- **Zadbany budynek:** Czysta, doskonale utrzymana **klatka schodowa po niedawnym remoncie** (nowe

okna PCV).

- **Lokalizacja TOP:** Ścisłe centrum miasta gwarantuje bliskość uczelni, szkół , przedszkoli, komunikacji miejskiej i pełnej infrastruktury. Idealne pod bezpieczny wynajem długoterminowy lub flipa.

? Zobacz potencjał - rzuty, warianty i wizualizacje w galerii!

Aby ułatwić Ci zaplanowanie przestrzeni, do ogłoszenia - oprócz realnych zdjęć i rzutu aktualnego stanu - dołączyliśmy:

- **Rzuty koncepcyjne** pokazujące **różne warianty możliwej aranżacji i przebudowy** (np. pod kątem maksymalizacji zysków z wynajmu lub stworzenia nowoczesnego salonu z aneksem).
- **Wizualizacje**, które pokazują niesamowity potencjał tego wnętrza po wykończeniu.

? **Mieszkanie wolne od zaraz. Dysponuję kluczami i zapraszam na prezentację!**

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

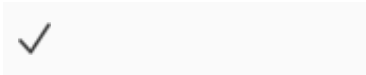
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26191	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 56 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 514, 93 PLN
Cena 	422 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna



informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
399, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl