

Miękowo | Duża działka przy lesie - 3 980 m² | 796 000 zł

Działka na sprzedaż - Miękowo

cena **796 000 zł**

pow. działki: **3 980,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w Miękowie przy ulicy Spacerowej, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. To propozycja dla osób marzących o domu w spokojnej okolicy, a także dla inwestorów i deweloperów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

Działki wyróżniają się naturalnym zadrzewieniem, które nadaje im wyjątkowego charakteru, zapewnia większą prywatność i poczucie intymności, a bliskość lasu tworzy idealne warunki do odpoczynku w otoczeniu natury. Dodatkowym atutem jest utwardzona droga dojazdowa oraz oświetlenie uliczne, które zwiększają komfort i wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje

- Lokalizacja: Miękowo, gmina Goleniów
- Powierzchnia: działka nr. 1 - 3980m²
- Kształt: Nieregularny, płaski, nieogrodzony,

- Przeznaczenie: 16MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- Media: energia elektryczna na działkach (bez skrzynek), woda w drodze pośrodku kompleksu działek, Kanalizacja w drodze w odległości 160m od pierwszej działki, 240m do działki pod lasem,
- Dojazd: droga utwardzona, oświetlenie
- Otoczenie: las i zabudowa mieszkaniowa

Przeznaczenie i możliwości zabudowy

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (16MN).

Najważniejsze parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki,
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: 10 m,
- maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w budynkach mieszkalnych,
- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30-45°.

Lokalizacja i okolica

Miękowo to spokojna miejscowość z dobrym dostępem do infrastruktury i dogodnym połączeniem z Goleniowem oraz Szczecinem.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- 1,7 km - sklep Dino (około 3 minuty samochodem),
- 2 km - stacja kolejowa,
- 2,7 km - szkoła podstawowa w Białuniu,
- 4,1 km - żłobek niepubliczny,
- 7,5 km - centrum Goleniowa,
- 32 km - prawobrzeże Szczecina (około 28 minut samochodem).
- 4 km - trasa S3

- Z Miękowa do Dziwnówka, gdzie znajduje się plaża nad Bałtykiem, jest około 50-55 km samochodem, czyli mniej więcej 40-50 minut jazdy.

Oferta również dla dewelopera

Nieruchomość może być interesującą propozycją dla deweloperów planujących realizację inwestycji mieszkaniowej. Istnieje możliwość zakupu pojedynczej działki, kilku działek lub całego kompleksu, co daje elastyczność w planowaniu inwestycji.

Dostępne są również pozostałe działki:

- Działka nr 2 - 4 382 m² wymiary przybliżone: 60x70m²
- Działka nr 3 - 4 224 m² 60x70m²
- Działka nr 4 - 4 068 m² 60x65
- Działka nr 5 - 3 657 m² 60x65

Łączna powierzchnia kompleksu wynosi około 2,0308 ha.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, poznania warunków zakupu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35429	Powierzchnia działki	3 980, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	200, 00 PLN	Cena 	796 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl