

Mieszkanie, 3 pok., 80 m2, Szczecin Drzetowo-Grabowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo-Grabowo, ul. Szarotki

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,40 m²**



Dwupoziomowe, trzypokojowe mieszkanie w Szczecinie przy ul. Szarotki (os. Drzetowo-Grabowo) do remontu w bliskiej odległości od Parku Żeromskiego oraz Bulwaru Piastowskiego.

Przedmiot oferty:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 80,40 m2 w Szczecinie oraz dwiema przynależnymi piwnicami o łącznej pow. uż. 5,90 m2.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: dwupoziomowe, dwustronne, z tarasem.

Liczba pokoi: 3.

Wystawa okien: w kierunku północnym i południowym.

Położenie: 3 piętro / 4 piętro.

Stan: do remontu / do własnej aranżacji. W mieszkaniu miejscowo widoczne ślady korozji biologicznej.

Balkon/loggia/taras: tak (balkon i taras)

Piwnica: tak (2 piwnice)

Ogródek: nie

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis i rozkład:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej. Mieszkanie składa się na pierwszym poziomie z pokój dziennego (z dostępem do balkonu), kuchnia (aneks kuchenny), wc i przedpokoju. Na drugim poziomie znajduje się: korytarz, łazienka, 2 sypialnie, garderoba (z korytarza wyjście na duży taras). Zgodnie z KW mieszkanie składa się z: pokoju dziennego, kuchni, wc, przedpokoju, 2 sypialni, garderoby, łazienki i korytarza. Do mieszkania przynależą dwie piwnice o łącznej p.u. 5,90 m².

Wykończenie i wyposażenie:

Mieszkanie w stanie do remontu.

Podłogi: panele, terakota.

Ściany: malowane.

Okna: PCW.

Kuchnia: zabudowa kuchenna z częściowym wyposażeniem.

WC: miska ustępowa, umywalka, lustro. Łazienka: miska ustępowa, umywalka z szafką, lustro, wanna.

Opis budynku:

Wg informacji pozyskanej u zarządcy (Książka Obiektu Budowlanego) wynika, że rok zakończenia budowy budynku to 2001. Budynek podpiwniczony, ocieplony. Konstrukcja: ściany żelbetowe, betonowe, monolityczne. Liczba kondygnacji w budynku: 5. Stropy: żelbetowe monolityczne. Dach: stropodach, konstrukcja drewniana, kryty papą.

Zainstalowany domofon.

Brak windy w budynku.

Liczba klatek schodowych: 1.

Media i infrastruktura:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, c.o.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Liczniki zimnej i ciepłej wody znajdują się w szachcie na korytarzu. Natomiast licznik energii elektrycznej znajduje się na półpiętrze.

Opis komunikacji:

Ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy. Dodatkowo możliwe zaparkowanie auta na terenie wspólnoty (wjazd od ulicy Montwiłła).

Przystanki komunikacji miejskiej tramwajowej (odległość mierzona w linii prostej) ok. 160 m - ul.

Parkowa/Malczewskiego, ok. 240 m - ul. Jana z Kolna, ok. 360 m - ul. Dubois / Łady.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w odległości ok. 190 m znajduje się Park Żeromskiego, natomiast Bulwar Chrobrego ok. 270 m.

W okolicy znajdują się sklepy (odległość w linii prostej):

- sklep Żabka ok. 150 m,
- sklep Biedronka ok. 200 m,
- sklep Netto ok. 650 m,
- C.H. Galaxy ok. 1 km.

Odległości do najbliższych punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- Teatr Polski ok. 160 m,
- Plac Rodła ok. 1,16 km,
- Brama Portowa ok. 1,78 km,
- Dworzec Główny PKP ok. 2,2 km.

Występowanie ewentualnej uciążliwości akustycznej:

Zgodnie z mapą akustyczną miasta Szczecina dostępnej na Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecina budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal może być w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego.

Opłaty:

Wg informacji otrzymanych od zarządcy, czynsz administracyjny oraz fundusz remontowy jest na poziomie ok. 977 zł. Dodatkowo opłaty za media: energię elektryczną, internet/telefon/telewizję (wg wyboru operatora) oraz podatek od nieruchomości.

Zalety:

Mieszkanie z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury społecznej, blisko sklepów i komunikacji miejskiej. Mieszkanie idealne dla par lub rodzin ceniących bliskość centrum miasta oraz dostępu do rzeki i zieleni. Oferta na wyłączność. Klucze w biurze. Zapraszamy na prezentacje. Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpiecznie kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	78/BAS/MS-32305	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE
Balkon	✓	Cena 	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	2
Taras	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**