

Mieszkanie, 2 pok., 51 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Zwycięstwa

cena **700 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,50 m²**



Komfortowe mieszkanie blisko morza - idealne na własne potrzeby lub pod wynajem!

Szukasz mieszkania nad Bałtykiem, które łączy świetną lokalizację z funkcjonalnym układem i bardzo dobrym stanem technicznym? Ta oferta w Międzyzdrojach, przy ul. Zwycięstwa, może być właśnie tym, czego szukasz. Zaledwie 5 minut spacerem dzieli nieruchomość od morza, a otoczenie zieleni i dostęp do niezbędnej infrastruktury zapewniają wygodę na co dzień oraz podczas nadmorskiego wypoczynku.

PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ

Mieszkanie o powierzchni 50,5 m2 znajduje się na 2. piętrze kameralnego, trzypiętrowego budynku z 2002 roku. Lokal jest utrzymany w bardzo dobrym stanie i nie wymaga pilnych prac remontowych.

Przemyślany układ obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 30 m2,
- oddzielną sypialnię o powierzchni ok. 12 m2,
- przedpokój,

- łazienkę z kabiną prysznicową.

Drewniane podłogi w pokojach dodają wnętrzu naturalnego charakteru. Dodatkową przestrzeń do przechowywania zapewnia piwnica o powierzchni 2,9 m².

LOKALIZACJA, KTÓRA ROBI RÓŻNICĘ

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bliskość morza - plaża znajduje się zaledwie około 5 minut spacerem od budynku. W okolicy dostępne są również tereny zielone i leśne, szkoła, apteka, kościół oraz przystanki komunikacji autobusowej i dworzec kolejowy.

To lokalizacja, która pozwala korzystać z uroków nadmorskiego kurortu, a jednocześnie mieć pod ręką najważniejsze udogodnienia.

WAŻNE INFORMACJE

- powierzchnia mieszkania: 50,5 m²,
- piwnica: 2,9 m²,
- piętro: 2 z 3,
- rok budowy: 2002,
- stan: bardzo dobry,
- forma własności: pełna odrębna własność,
- czynsz administracyjny: ok. 290 zł miesięcznie, wraz z funduszem remontowym,
- ogrzewanie: elektryczne,
- ciepła woda: podgrzewacz elektryczny.

DLA KOGO?

Mieszkanie może być interesującą propozycją dla pary lub rodziny 2+1, która szuka nieruchomości blisko morza, a także dla inwestora rozważającego wynajem turystyczny lub długoterminowy. Nadmorska lokalizacja, funkcjonalny układ i bardzo dobry stan lokalu dają możliwość dopasowania sposobu użytkowania do własnych potrzeb.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Skontaktuj się, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację. Przekonaj się, czy to właśnie tutaj znajdziesz swoje miejsce nad Bałtykiem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21451	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 50 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m ²	13 861, 39 PLN	Cena 	700 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Nieruchomość dostępna od	18.10.2026	Czynsz administracyjny
290, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**