

Mieszkanie, 2 pok., 52 m2, Szczecin Żelechowa

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Żelechowa, ul. Grzywińska

cena **420 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,20 m<sup>2</sup>**



**2-pokojowe mieszkanie z widokiem na panoramę miasta, 52,20 m2, ostatnie piętro**

**Informacje ogólne: 52,20 m2, 2 pokoje, 3. piętro w niskim bloku z 1999 roku.**

**Układ mieszkania:** Na powierzchnię mieszkania składa się przestronny salon z wyjściem na słoneczny, duży balkon, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta. Do dyspozycji mieszkańców jest wydzielona sypialnia, **osobna kuchnia** oraz jasna łazienka z toaletą. Komfort użytkowania podnosi funkcjonalny rozkład oraz przynależna do mieszkania piwnica, idealna do przechowywania.

**Standard i wyposażenie:** Lokal w **dobrym stanie, gotowy do zamieszkania**, oferowany jest **w pełni umeblowany**. Użyto trwałych, zadbanej jakości materiałów wykończeniowych. Ogrzewanie centralne, dostępny gaz.

**Budynek i otoczenie:** Mieszkanie znajduje się na **3. (ostatnim) piętrze** kameralnego, **niskiego bloku** bez windy. Budynek wyposażony jest w **domofon**. Ogromnym atutem są **liczne miejsca parkingowe** dostępne przy

budynku. Okolica jest cicha i spokojna, zapewniająca codzienny komfort.

**Lokalizacja:** Osiedle ciche, z łatwym dostępem do przystanków komunikacji miejskiej, sklepów i punktów usługowych, co zapewnia wygodę codziennego życia.

**Kluczowe atuty:** **Przestronny balkon** z wyjątkowym widokiem na miasto, **osobna kuchnia**, przynależna piwnica, ciche otoczenie, dużo miejsc parkingowych, gotowość do zamieszkania.

**Dodatkowe informacje:** **Czynsz administracyjny:** 700 PLN miesięcznie.

Mieszkanie doskonałe dla osób poszukujących komfortu, wyjątkowego widoku i świetnej lokalizacji. Zapraszamy na prezentację i poznanie wszystkich zalet tej nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | MEM22982        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 52, 20 m²     |
| Piętro                                                                                   | 3               | Ilość pięter           | 3             |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK    |
| Rok budowy                                                                               | 1999            | Materiał ścian         | INNY          |
| Balkon                                                                                   | ✓               | Cena za m2             | 8 045, 98 PLN |
| Cena  | 420 000, 00 PLN |                        |               |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |             |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Domofon                 | ✓           |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 700, 00 PLN             |             |

