

## 2 pokoje, winda, duży balkon i widok - Zdroje!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Zdroje, ul. Batalionów Chłopskich

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,10 m<sup>2</sup>**



Szukasz mieszkania w dobrze skomunikowanej części Prawobrzeża, z przestronnym salonem, dużym balkonem i dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż **2-pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 49,10 m<sup>2</sup>**, położone na 10. piętrze wieżowca z 1983 roku przy ul. Batalionów Chłopskich 37 w Szczecinie, na osiedlu Zdroje. Wysokie piętro zapewnia atrakcyjny widok na okolicę, a funkcjonalny układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacji wnętrza.

Mieszkanie w pełni rozkładowe o powierzchni **49,10 m<sup>2</sup>** składa się z (metraż podany w przybliżeniu):

- przestronnego salonu (22 m<sup>2</sup>) z wyjściem na **duży balkon (5 m<sup>2</sup>)**,
- sypialni (9 m<sup>2</sup>),
- oddzielnej kuchni (7 m<sup>2</sup>),
- łazienki (3,5 m<sup>2</sup>),
- osobnej toalety (1 m<sup>2</sup>),
- korytarza (7 m<sup>2</sup>)

**Do mieszkania przynależy także piwnica.** Na korytarzu wejście przez kratę oddzielającą klatkę schodową od mieszkania, co zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców. Pod blokiem ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Spółdzielnia SM Dąb. Czynsz 685 PLN/miesięcznie (w tym wliczone zaliczki za wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, gaz). Ogrzewanie miejskie.

**TOP lokalizacja na prawobrzeżu Szczecina!** Idealne miejsce dla osób szukających mieszkania w spokojnej okolicy i zarazem z doskonałym dojazdem do centrum miasta (dojazd samochodem do centrum zajmuje około 10-15 minut, 350 metrów od Ronda Ułanów Podolskich, skąd kursują liczne linie autobusowe, 600 metrów od Jaśminowej, skąd z kolei kursują liczne tramwaje do centrum miasta, 600 metrów także do dworca Szczecin-Zdroje, który docelowo będzie stanowił jeden z przystanków szczecińskiej kolei metropolitalnej)! W pobliżu wszystkie niezbędne placówki usługowe, oświatowe, czy też medyczne (Lidl, Biedronka, Ryneček Zdroje, poczta, apteki, punkty gastronomiczne, przychodnia lekarska, szkoła podstawowa, liceum, przedszkola, żłobki). Miłośnicy spacerów i zieleni docenią bliskość **Jeziora Szmaragdowego** - popularnego miejsca rekreacji, do którego można dojść pieszo w około 15 minut.

**Dlaczego warto zobaczyć to mieszkanie?**

- przestronny salon o powierzchni ok. 22 m2,
- duży balkon z widokiem na okolicę,
- funkcjonalny, w pełni rozkładowy układ,
- osobna łazienka i toaleta,
- piwnica w cenie,
- dobra komunikacja i rozwinięta infrastruktura w okolicy.

**Zainteresowany? Zadzwoń lub napisz i umów się na prezentację mieszkania!**

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 68.73; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 105.58; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 89.09; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | 555/10212/OMS   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 49, 10 m²              |
| Piętro                                                                                   | 10              | Ilość pięter           | 13                     |
| Standard                                                                                 | DO ODŚWIEŻENIA  | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rok budowy                                                                               | 1983            | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA           |
| Balkon                                                                                   | ✓               | Cena za m2             | 9 144, 60 PLN          |
| Cena  | 449 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |              |                         |                          |
|-----------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                  |
| Liczba WC       | 1            | Typ kuchni              | ODDZIELNA                |
| Domofon         | ✓            | Rodzaj okien            | PCV                      |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |                         | Nieruchomość dostępna od |
| 19.10.2026      | Monitoring   | ✓                       | Czynsz administracyjny   |
| 685, 00 PLN     |              |                         |                          |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**