



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Kompaktowa parterówka w Niekłonicach-dobre osiedle

Dom na sprzedaż - Niekłonice, ul. Niekłonice

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,81 m²** pow. działki: **1 028,00 m²**



Nie trać czasu i energii na budowę domu. Kup dom w stanie deweloperskim i wykończ pod siebie !

Prezentujemy parterowy dom jednorodzinny, położony na rozwijającym się osiedlu w Niekłonicach przy ul. Borówkowej.

Nieruchomość w stanie deweloperskim usytuowana na kształtnej działce o powierzchni 1028 m².

Budynek o powierzchni użytkowej 77,81 m², w skład którego wchodzi wiatrołap z wejściem na strych (4,02 m²), hol (6,68 m²), salon (21,53 m²), kuchnia (8 m²), trzy pokoje- sypialnie (10,54 m², 9,16 m², 8,21 m²), łazienka (5,15 m²) z oknem i wc (4,52 m²).

Budynek wykonany w standardzie deweloperskim z białym montażem elektryki.

Dom wykonany z dobrej jakości materiałów. Całość wybudowana z betonu komórkowego, ocieplonego 20 cm styropianem. Ściany przygotowane w technologii „suchych tynków” z płyt g-k, które redukują ilość wilgoci po

budowie do minimum i gwarantują idealnie gładkie i proste ściany. Strop nad parterem drewniany obudowany płytami g-k i ocieplony 20 cm wełną mineralną. Dach pokryty dachówką ceramiczną ocieplony 15 cm wełną mineralną. Automatyczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła za pomocą ogrzewania podłogowego. Dodatkowo w salonie komin pod zamontowanie kominka.

Woda ze studni (w niedługim czasie będzie dostępny wodociąg gminny) Instalację wodociągową zaprojektowano pod jej przyszłościowe podpięcie do sieci. Kanalizacja (szambo 10 m3).

Wraz z nieruchomością nabywamy udział w wewnętrznej drodze dojazdowej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
kompaktowy wymiar,
kształtna działka, korzystnie położona względem stron słońca (zachód),
we wszystkich oknach rolety zewnętrzne,
ogrzewanie z pompy ciepła,
w salonie duże, przesuwne okno tarasowe typu HS,
dostępny od zaraz.Podana cena zawiera podatek Vat, w związku z czym kupujący nie płaci 2 % PCC.

Bardzo spokojna, a jednocześnie atrakcyjna okolica. Dojazd do centrum Koszalina w zaledwie 7 minut.

Jeśli szukasz wygodnego parterowego domu na obrzeżach Koszalina to ta oferta jest dla Ciebie !
Więcej ofert domów na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001654	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 81 m²
Powierzchnia działki	1 028, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	parterowy	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	785 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---