

Szczecin, ul. Stary Szlak, działka z WZ, 6901 m²

Działka na sprzedaż - Szczecin, Sławociesze, ul. Stary Szlak

cena **525 000 zł**

pow. działki: **6 910,00**
m²



OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Działka z warunkami zabudowy - Szczecin, ul. Stary Szlak

CENA OFERTOWA: 525 000 ZŁ

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie przy ul. Stary Szlak, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 14, obręb 4117**, o powierzchni **0,6910 ha, tj. 6 910 m²**.

- **Lokalizacja:** Szczecin, ul. Stary Szlak
- **Numer działki:** 14
- **Obręb ewidencyjny:** 4117
- **Identyfikator działki:** 326201_1.4117.14

- **Powierzchnia: 6 910 m²**
- **Cena ofertowa: 525 000 zł brutto**
- **Cena za 1 m²: 76,05 zł brutto**

WARUNKI ZABUDOWY

Nieruchomość posiada dokumentację dotyczącą warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- **Linia zabudowy:** obowiązująca w odległości 10 m od frontu działki.
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy:** 0,1 w stosunku do powierzchni działki.
- **Wysokość elewacji frontowej:** nawiązująca do istniejącego budynku przy ul. Stary Szlak 113.
- **Wysokość zabudowy:** maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna z możliwością realizacji poddasza użytkowego.
- **Rodzaj dachu:** dach dwuspadowy.
- **Kąt nachylenia połaci dachowych:** minimum 35°.
- **Usytuowanie kalenicy:** równoległe do osi ulicy Stary Szlak.

MEDIA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Nieruchomość przewidziana jest do zagospodarowania z wykorzystaniem następujących rozwiązań infrastrukturalnych:

- **Energia elektryczna** - prąd w drodze, przy ul. Stary Szlak.
- **Woda** - zaopatrzenie z własnego ujęcia wody.
- **Odprowadzanie ścieków** - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo).

DOSTĘP DO DROGI

Dostęp do drogi publicznej - ul. Stary Szlak - pośrednio przez działki nr 2 i 1 (służebność gruntowa)

PODSUMOWANIE OFERTY

Nieruchomość gruntowa przy ul. Stary Szlak w Szczecinie to propozycja dla nabywcy poszukującego dużej działki z dokumentacją określającą warunki realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Atutem oferty jest powierzchnia 6 910 m², określone w udostępnionej decyzji parametry zabudowy wolnostojącego domu jednorodzinnego oraz wskazane rozwiązania dotyczące infrastruktury technicznej.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25084	Powierzchnia działki	6 910, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	75, 98 PLN	Cena 	525 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**