

Jasne mieszkanie z balkonem w centrum al. Wojska Polskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **500 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,60 m²**



Na sprzedaż jasne, funkcjonalnie rozplanowane mieszkanie o powierzchni 46,60 m², położone na 1. piętrze 11-piętrowego budynku z windą, przy al. Wojska Polskiego 15, w samym centrum Szczecina.

To propozycja dla osób, które cenią wygodę miejskiego życia, niezależne pomieszczenia i dobrą lokalizację. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i zakup inwestycyjny pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 46,60 m²
- Piętro: 1 z 11
- Budynek wyposażony w windę
- Dwa niezależne pokoje
- Oddzielna kuchnia
- Mieszkanie dwustronne (północ-południe), dobrze doświetlone wnętrza
- Balkon
- Piwnica

- Okna PCV
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czynnosc administracyjny: ok. 535 zł
- Stan mieszkania: do zamieszkania
- Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą

Lokal wyróżnia się praktycznym rozkładem, który zapewnia niezależność poszczególnych pomieszczeń. Dzięki temu przestrzeń można wygodnie dostosować do własnych potrzeb - zarówno w przypadku zamieszkania przez parę lub rodzinę, jak i przy wynajmie poszczególnych pokoi.

Dwustronne usytuowanie mieszkania sprzyja naturalnemu oświetleniu wewnątrz i umożliwia ich wygodne przewietrzanie. Dodatkowym atutem jest balkon, który stanowi przyjemne miejsce na poranną kawę lub chwilę odpoczynku.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania

Wnętrza są utrzymane w stanie pozwalającym na wprowadzenie się bez konieczności przeprowadzania generalnego remontu. Ściany są wygładzone i pomalowane, a na podłogach znajdują się panele. W kuchni pozostaje funkcjonalna zabudowa.

Na uwagę zasługuje również miedziana instalacja elektryczna. Do mieszkania przynależy piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Nieruchomość znajduje się w 11-piętrowym budynku z windą, zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową Śródmieście. Bezpośrednio pod mieszkaniem znajdują się lokale usługowe, a nie inne mieszkania.

Ścisłe centrum Szczecina

Położenie przy al. Wojska Polskiego 15 zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Centralna lokalizacja to również istotny atut dla osób rozważających zakup z myślą o wynajmie. Mieszkanie było już wynajmowane studentom, a niezależny układ pomieszczeń może być szczególnie praktyczny dla studentów i młodych osób pracujących.

Dla siebie lub jako inwestycja

Funkcjonalny rozkład, balkon, dodatkowa piwnica i położenie w centrum sprawiają, że mieszkanie daje wiele możliwości. Może stać się wygodnym lokum dla singla, pary lub rodziny, a także nieruchomością przeznaczoną na wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22151	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1965
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 210, 76 PLN	Cena 	500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Nieruchomość dostępna od		18.10.2026	Czynsz administracyjny
535, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**