

Nowe, klimatyzowane 2 pokoje z balkonem - Cukrownia Apart. (Bez PCC)

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gorzowska

cena **584 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,85 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,85 m², zlokalizowane na 3 i jednocześnie ostatnim piętrze w nowoczesnej i prestiżowej inwestycji Cukrownia Apartamenty. Mieszkanie zostało wykończony w najwyższym standardzie, jest nowiutkie, nigdy niezamieszkane i w pełni gotowe do wprowadzenia.

Standard i wykończenie wnętrza:

Wnętrze zaprojektowano z myślą o osobach ceniących nowoczesny design, funkcjonalność oraz komfort:

- **Nowoczesny styl:** Wykończenie z dbałością o każdy detal - eleganckie podłogi, modne oświetlenie LED oraz spójna kolorystyka.
- **Salon z aneksem kuchennym:** Zabudowa kuchenna na wymiar z pełnym, nowym sprzętem AGD w zabudowie (płyta, piekarnik, lodówka, zmywarka, zamrażarka, okap).
- **Sypialnia:** Jasna, ustawna przestrzeń z miejscem na duże łóżko i pojemną szafę.
- **W korytarzu duża szafa wnękowa z lustrem**
- **Łazienka:** Wykończona w nowoczesnym stylu z użyciem wielkoformatowych gresów, wyposażona w elegancką armaturę oraz komfortową strefę natryskową.

Wyjście z salonu na balkon, to idealne miejsce na relaks z widokiem na zadbane tereny zewnętrzne.

Klimatyzacja: Mieszkanie wyposażone w nowoczesny system klimatyzacji, zapewniający idealną temperaturę w upalne dni.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska- dodatkowo płatna 10 000 zł.

Dla komfortu mieszkańców budynek został wyposażony w cichobieżną windę, reprezentacyjne i przestronne klatki schodowe. Pod budynkiem hala garażowa .Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali lub garażu dostępnego bezpośrednio od zewnątrz.

Dookoła starannie zaaranżowana zieleń z alejkami i bezpiecznym placem zabaw i małą architekturą.

Cukrowa Apartamenty to prestiżowa inwestycja, która tworzy spójną architekturę, wokół tylko niskie bloki z urządzonymi drogami, chodnikami, zielenią, miejscami parkingowymi. To lokalizacja, gdzie położono nacisk na tereny zewnętrzne, infrastrukturę i komfort życia.

Lokalizacja na Gumieńcach łączy w sobie kameralny charakter z pełnym dostępem do miejskich udogodnień. To jeden z najchętniej wybieranych adresów w Szczecinie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze (Kaufland, Aldi, Biedronka, Żabka), centrum handlowe Rondo Hakena Park z licznymi sklepami, punktami usługowymi i restauracjami. Razem z sąsiednią inwestycją Nowa Cukrownia osiedle funkcjonuje jak miasto w mieście. W parterach budynków liczne lokale handlowo-usługowe, sklepy, kawiarnie i gabinety, co pozwala na załatwienie codziennych spraw na miejscu. W okolicy działają szkoły, przedszkola oraz wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego. Bliskość terenów zielonych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Lokalizacja świetnie skomunikowana. Szybkie połączenie z centrum Szczecina dzięki pobliskim liniom autobusowym kursującymi przez całą dobę. **Szybki wylot z miasta:** Bliskość węzła drogowego umożliwia dojazd do autostrady A6 (kierunek Berlin/Świnoujście) w zaledwie kilka minut. Lokalizacja będzie także świetnie połączona z Zachodnim Obejściem Szczecina.

Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%) - oszczędność kilkunastu tysięcy złotych!

Mieszkanie idealne dla singla, pary lub jako **bezobsługowy, gotowy produkt inwestycyjny** pod wynajem o wysokiej stopie zwrotu.

W ramach tej samej inwestycji są jeszcze dostępne inne mieszkania w podobnym standardzie:

41 m2 - 620 000 zł

48 m2- 723 000 zł

52 m2 - 773 000 zł

57 m2- 841 000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20208	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 85 m ²

Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	15 848, 00 PLN
Cena 	584 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
12.10.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**