

Nowe komfortowe 52 m² .Klimatyzacja!- Cukrownia Apart. (BEZ PCC)

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gorzowska

cena **773 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,26 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m², zlokalizowane w nowoczesnej i prestiżowej inwestycji Cukrownia Apartamenty w Szczecinie (Gumieńce) przy ul. Gorzowskiej.

Lokal jest całkowicie nowy, nigdy niezamieszkały, wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy detal. Usytuowanie na **trzecim (ostatnim) piętrze** gwarantuje ciszę, brak sąsiadów "nad głową" oraz doskonałe doświetlenie dzięki **dwustronnej ekspozycji okien**.

Standard i specyfikacja:

- **Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 20,20m²:** Przestronna strefa dzienna z dużymi oknami wychodzącymi na południe, dzięki czemu pomieszczenie jest doskonale doświetlone przez większą część dnia. Nowoczesna zabudowa kuchenna wykonana na wymiar wraz z kompletnym, nowym sprzętem AGD (płyta indukcyjna, pochłaniacz, piekarnik, zmywarka, lodówka i zamrażarka). Pomieszczenie z klimatyzacją.
- **Dwie niezależne sypialnie o pow. 10,57 i 9,76 m²:** Ustawne i jasne pokoje, idealne na sypialnię główną oraz pokój dziecięcy lub komfortowy gabinet do pracy. Swobodnie pomieszczą niezbędne meble i

pojemne szafy.

- **Łazienka, pow. 4.26:** W pełni wykończona w modnych, jasnych kolorach i wyposażona w nowoczesną armaturę oraz ceramikę sanitarną wysokiej klasy, na ścianach i podłogach wielkoformatowe gresy. Komfortowa strefa natryskowa, podświetlane lustro.
- **Balkon (6 m2):** Przynależny do mieszkania z bezpośrednim wyjściem z salonu, stanowiący idealne miejsce na relaks i poranną kawę.

Na podłogach w każdym pokoju położone jasne panele a **korytarz (pow. 7,47m2) wyposażono w pojemną szafę wnękową.**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Klimatyzacja:** Zainstalowany nowoczesny system klimatyzacji zapewniający komfort termiczny przez cały rok.
- **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie przygotowane "pod klucz" - wchodzisz i mieszkasz bez uciążliwych, czasochłonnych i kosztownych remontów.
- **Ostatnie piętro (3/3):** Brak sąsiadów z góry, większa prywatność i wygoda użytkowania.
- **Mieszkanie dwustronne:** Świetna cyrkulacja powietrza oraz optymalne doświetlenie naturalnym światłem przez cały dzień. Ekspozycja na północ i południe.
- **Przestronne , przepięknie wykończone klatki schodowe** sprawiają, że już od samego wejścia do budynku można czuć się wyjątkowo. Budynek wyposażony w cichobieżną windy. Pod budynkiem garaże podziemne i miejsca parkingowe na zewnątrz.
- **Sprzedaż bez podatku PCC - oszczędność kilkunastu tysięcy złotych!**

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (dodatkowo płatna 10 000 zł)

Istnieje opcja zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej lub garażu.

Nowoczesne osiedle i zadbane tereny zewnętrzne:

Inwestycja **Cukrownia Apartamenty** wyróżnia się wyjątkowo zadbanymi, zielonymi terenami zewnętrznymi. To obecnie jeden z najlepszych adresów w Szczecinie, który przyciąga przemyślaną infrastrukturą i zapewnia komfort do życia. Pomiedzy budynkami zaaranżowano estetyczne alejki spacerowe, strefy rekreacyjne dla mieszkańców oraz nowoczesne, bezpieczne place zabaw. Duża ilość starannie utrzymanej zieleni i nowoczesna mała architektura sprawiają, że osiedle ma bardzo przyjazny, kameralny charakter i sprzyja odpoczynkowi po dniu pracy.

W bliskiej odległości znajdują się także Wydziały Uniwersyteckie : Humanistyczny i Zarządzania i Ekonomii.

Doskonała infrastruktura i usługi pod ręką:

Lokalizacja przy ul. Gorzowskiej gwarantuje bezpośredni dostęp do pełnego zaplecza handlowo-usługowego. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru:

- **Zakupy i handel:** Osiedle bezpośrednio sąsiaduje z nowoczesnym centrum handlowym **Rondo Hakena Park**. Ponadto w odległości zaledwie ok. 1,5 km mieszczą się hipermarkety Auchan, Leroy Merlin oraz Castorama.
- **Usługi i sport:** Na terenie i w sąsiedztwie osiedla prężnie działają lokalne sklepy, kawiarnie, piekarnie, salony kosmetyczne oraz nowoczesny klub fitness i siłownia **Just Gym** zlokalizowana tuż obok przy ul. Gorzowskiej. Na osiedlu funkcjonuje żłobek i przedszkole.
- **Komunikacja:** Gumieńce to dzielnica doskonale skomunikowana z resztą Szczecina. Bliskość linii autobusowych (7 linii + 2 nocne- do przystanków zaledwie 300 m) oraz sprawny dojazd do dróg wylotowych (w tym autostrady A6 i drogi ekspresowej S3) gwarantują szybkie przemieszczanie się w dowolnym kierunku. Szybki dojazd do realizowanego obecnie Zachodniego Obejścia Szczecina.

Mieszkanie jest wolne od zaraz!

W ramach tej samej inwestycji dostępne są również inne mieszkania wykonane w podobnym standardzie :

- 36 m2- 584 000 zł
- 41 m2 - 620 000 zł
- 48 m2- 723 000 zł
- 57 m2- 841 000 zł

Zapraszam na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego wnętrza!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20211	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 26 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	14 791, 00 PLN
Cena 	773 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
12.10.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	