

3 Pokoje I Balkon I Świetna lokalizacja! I Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Śląska

cena **590 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,40 m²**



SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE!

Na sprzedaż przestronne i dobrze doświetlone **3-pokojowe mieszkanie z balkonem** położone na **czwartym piętrze niskiego bloku** zlokalizowanego w szczecińskiej dzielnicy **Śródmieście** na terenie **Osiedla Centrum**. Tuż obok zrewitalizowany odcinek al. Wojska Polskiego oraz park gen. Andersa i Galeria Kaskada.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **74,4 m²** składa się z:

- ustawnego salonu z oknami na 2 strony świata - wschód i południe,
- dużego pokoju/sypialni,
- sypialni od strony zachodniej z wyjściem na **balkon**,
- oddzielnej, widnej kuchni z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienki z oknem wyposażonej w wannę, umywalkę, pralkę i duże lustro,

- osobnej toalety z umywalką i szafkami w zabudowie,
- przedpokoju z szafą w zabudowie i z dogodną komunikacją.

Do mieszkania jest przydzielona **piwnica**.

STAN I WYPOSAŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość została w ostatnim czasie odświeżona (odmalowana) i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Wszystkie instalacje sprawne i niewymagające wymiany. Instalacje elektryczna i gazowa miedziane. Mieszkanie nie wymaga dużych nakładów finansowych i nadaje się do szybkiego zamieszkania.

We wszystkich pokojach położony jest parkiet znajdujący się w dobrym stanie. Większość okien PCV wymienionych ok. 4 lata temu.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi ok. 1000 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz według zużycia.

W budynku dostępny jest światłowód.

BUDYNEK I OKOLICA:

- 5-piętrowy blok z 1995 roku wykonany z cegły,
- stan wizualny i techniczny budynku dobry,
- ocieplona elewacja,
- czysta i schludna klatka schodowa,
- przy bloku zamontowano szlabany, które umożliwiają mieszkańcom bezpłatne parkowanie,
- w okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe (SPP).

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina! Budynek położony w drugiej linii zabudowy od zrewitalizowanego odcinka al. Wojska Polskiego, co zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój. Zaraz obok park gen.

Andersa będący świetnym rozwiązaniem dla osób preferujących aktywne spędzanie wolnego czasu.

W bliskiej okolicy punkty handlowo-usługowe (Galerie Kaskada i Kupiec, liczne sklepy, dyskonty - Stokrotka, Biedronka, Netto itd.), oświaty (przedszkola, szkoły, uczelnie wyższe), gastronomia oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE.

Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi oraz osób ceniących sobie przestronne wnętrza i ciszę. Sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- znakomita lokalizacja w ścisłym Centrum - wszędzie blisko!
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- punkty handlowo-usługowe oraz instytucje oświaty dostępne "na pieszo",
- dla lubiących aktywne spędzanie wolnego czasu - obok park gen. Andersa, liczne place zabaw, boiska, niedaleko Jasne Błonia, park Kasprowicza, Wałych Chrobrego i wiele innych,
- mieszkanie odmalowane, ustawne, funkcjonalne i gotowe do szybkiego zamieszkania.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

informacje ogólne

Symbol	OST20655	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 40 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena za m2	7 930, 11 PLN
Cena 	590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	15.10.2026	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			