

Szczecin Bukowe, Pomarańczowa, mieszkanie 2 pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Bukowe

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,00 m²**



Szczecin Bukowe, Pomarańczowa, mieszkanie 2 pokoje, balkon, piwnica, 1 piętro, sprzedaż.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą zakupu atrakcyjnego mieszkania przy ulicy Pomarańczowej na Osiedlu Bukowym w Szczecinie. To wyjątkowe miejsce na prawobrzeżu Szczecina, które wyróżnia się kameralnym położeniem w otoczeniu zieleni, a jednocześnie zapewnia doskonały dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Co ważne, mieszkanie stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co umożliwia jego zakup również przez osoby spoza Unii Europejskiej. Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia własnościowego garażu (cena do uzgodnienia).

Opis nieruchomości

Przestronne, 2-pokojowe mieszkanie z balkonem o powierzchni 55 m² znajduje się na 1. piętrze w 4-piętrowym, ocieplonym bloku z cegły. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego lokum w spokojnej i zielonej

okolicy.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- Przestronny salon z wyjściem na balkon, z którego roztacza się widok na zieleń oraz panoramę osiedla,
- Sypialnia,
- Oddzielna kuchnia z oknem, pełne wyposażenie.
- Łazienka z wanną, prysznicem i WC,
- Korytarz.

Atuty i standard wykończenia

- Doskonałe doświetlenie: Okna salonu oraz balkon skierowane są na zachód, natomiast okna sypialni i kuchni wychodzą na wschód, dzięki czemu wnętrza są jasne i słoneczne przez cały dzień.
- Komfort termiczny: Mieszkanie jest ciepłe i środkowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
- Stan techniczny: Łazienka przeszła remont. W pokojach na podłogach położono parkiet sosnowy. W łazience i korytarzach położone są płytki..
- Wyposażenie w cenie: W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, kuchenka na gaz opłaty, zmywarka, pochłaniacz) oraz stałe zabudowy w pozostałych pomieszczeniach.
- Przynależności: Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni ok. 4 m² (2x2 m).

Opłaty i eksploatacja

Czynsz administracyjny wynosi ok. 799 zł i zawiera już zaliczki na: fundusz remontowy, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, sprzątanie oraz opłatę administracyjną.Gaz raz na rok ok 250,00 zł - umowa z PGNIG.(dotyczy wyłącznie kuchenki gazowej gdyż ogrzewanie jest miejskie)

Lokalizacja i infrastruktura

Osiedle Bukowe gwarantuje pełną wygodę na co dzień. W najbliższym otoczeniu znajduje się kompletna infrastruktura społeczna: sklepy, placówki edukacyjne, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej. Przy budynku dostępna jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Bliskość Puszczy Bukowej sprawia, że jest to doskonała baza wypadowa na spacer i wycieczki rowerowe.

Informacje dodatkowe

Mieszkanie jest wolne od zaraz - możliwość zamieszkania natychmiast po podpisaniu aktu notarialnego i zapłacie ceny.

Oferta na wyłączność. Klucze znajdują się w biurze.

Zapraszam do obejrzenia galerii zdjęć, filmu oraz wirtualnej wizyty, a następnie do kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-MS-1126	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rok budowy	1995	Materiał ścian	CEGŁA

Balkon



Cena

550 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**