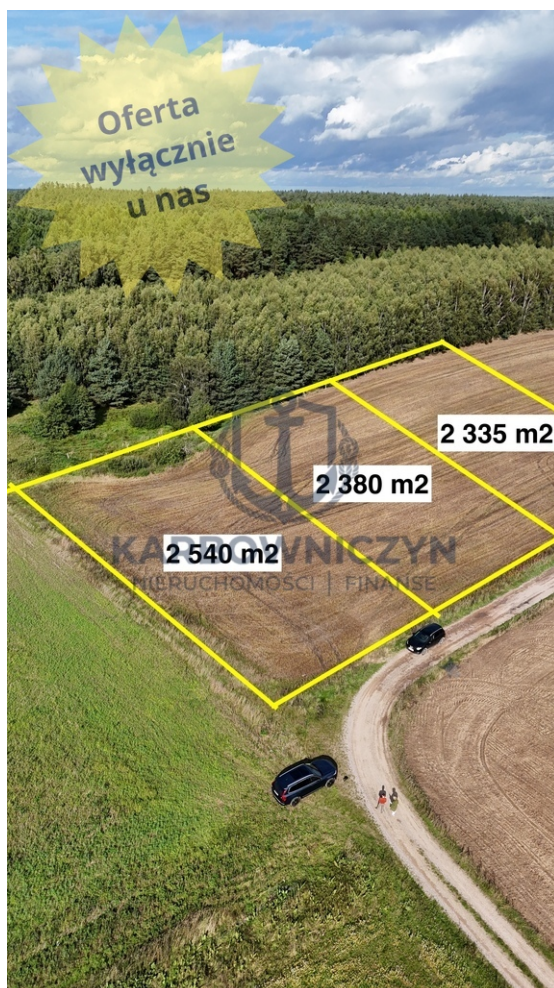


Budowlana, 2,300 m², Sosnowko

Działka na sprzedaż - Sosnowko

cena **138 000** zł

pow. działki: **2 300,00**
m²



Poszukujesz swojego miejsca na ziemi?

Ciszy, spokoju, natury?

Miejsca, gdzie dosłownie(!) możesz mieć drzwi do lasu? :)

Mam coś specjalnie dla Ciebie!

Działki budowlane graniczące z lasem.

Z warunkami zabudowy.

O powierzchniach:

- 2 540 m² (narożna)
- 2 380 m² (środkowa)
- 2 335 m² (środkowa)

Dla działek wydane są warunki zabudowy określające:

- przeznaczenie: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego parterowego z poddaszem użytkowym. Dopuszcza się garaż w bryle budynku oraz podpiwniczenie,
- udział powierzchni zabudowy: 10%
- szerokość elewacji frontowej: 8-22 m
- wysokość zabudowy: do 8,5 m
- geometria dachu: dwuspadowy 35-45 stopni

Działki na tylnej ścianie sąsiadują z lasem.

Lokalizacja:

Resko - 9 km,

Łobez - 9 km,

Kołobrzeg - 65 km

Rewal - 61 km

Nowogard - 40 km

Drawsko Pomorskie - 39 km

Świdwin - 22 km

Szczecin (przez S3/A6) - 95 km

Koszalin - 100 km

W okolicy znajdziesz:

jezioro Dobrzyca - 4 km

przystanek autobusowy - 1,5 km

sklep wielobranżowy - 3,5 km

kompletna infrastruktura miejska - 9 km (Łobez, Resko)

Skontaktuj się z nami już dzisiaj. Z chęcią udzielimy dodatkowych informacji!

Transakcją oparta na wynagrodzeniu 50/50 - podzielonej między Sprzedającego i Kupującego.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Are you looking for your place on earth?

Silence, peace, nature?

Places where you can literally(!) have a door to the forest? :)

I have something special for you!

Building plots bordering the forest.

With development conditions.

About surfaces:

- 2,540 m2 (corner)
- 2,380 m2 (middle)

- 2,335 m2 (middle)

Development conditions have been issued for the plots, specifying:

- Designation: Construction of a single-family, detached, single-story residential building with an attic. A garage within the building structure and a basement are permitted.
- share of building area: 10%
- front façade width: 8-22 m
- building height: up to 8.5 m
- roof geometry: gable 35-45 degrees

The plots on the back wall are adjacent to the forest.

Location:

Resko - 9 km,

Łobez - 9 km,

Kołobrzeg - 65 km

Rewal - 61 km

Nowogard - 40 km

Drawsko Pomorskie - 39 km

Swidwin - 22 km

Szczecin (via S3/A6) - 95 km

Koszalin - 100 km

In the area you will find:

Lake Dobrzyca - 4 km

bus stop - 1.5 km

general store - 3.5 km

complete urban infrastructure - 9 km (Łobez, Resko)

Contact us today. We'd be happy to provide more information!

A transaction based on a 50/50 remuneration - divided between the Seller and the Buyer.

Suchst du deinen Platz auf Erden?

Stille, Frieden, Natur?

Orte, wo man buchstäblich (!) eine Tür zum Wald hat? :)

Ich habe etwas Besonderes für dich!

Baugrundstücke am Waldrand.

Unter Berücksichtigung der Entwicklungsbedingungen.

Über Oberflächen:

- 2.540 m2 (Ecke)

- 2.380 m2 (Mitte)

- 2.335 m2 (Mitte)

Für die Grundstücke wurden Bebauungsauflagen erlassen, die Folgendes festlegen:

- Nutzungsart: Errichtung eines freistehenden, eingeschossigen Einfamilienhauses mit Dachgeschoss. Eine Garage innerhalb des Gebäudes und ein Keller sind zulässig.

- Anteil der Gebäudelfläche: 10 %

- Breite der Vorderfassade: 8-22 m

- Gebäudehöhe: bis zu 8,5 m

- Dachgeometrie: Giebel 35-45 Grad

Die Parzellen an der Rückwand grenzen direkt an den Wald.

Standort:

Resko - 9 km,

Łobez - 9 km,
Kołobrzeg - 65 km
Rewal - 61 km
Nowogard - 40 km
Drawsko Pomorskie - 39 km
Swidwin - 22 km
Stettin (über S3/A6) - 95 km
Koszalin - 100 km

In diesem Gebiet finden Sie:

Dobrzyca-See - 4 km
Bushaltestelle - 1,5 km
Gemischtwarenladen - 3,5 km
vollständige städtische Infrastruktur - 9 km (Łobez, Resko)

Kontaktieren Sie uns noch heute. Wir geben Ihnen gerne weitere Informationen!
Eine Transaktion auf Basis einer 50/50-Vergütung - aufgeteilt zwischen Verkäufer und Käufer.

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl

Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	16/11211/OGS	Powierzchnia działki	2 300, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	60, 00 PLN	Cena 	138 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl