

Rolna, 2,886 m2, Dobra

**Działka na sprzedaż** - Dobra, ul. Dereszowa

cena **461 760** zł

pow. działki: **2 886,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż kompleks działek (własność) do kupienia w całości lub pojedynczo, znajdujący się przy ul. Dereszowej w Dobrej gm. Dobra o następujących powierzchniach:

- działka nr 1 - 2886 m2 z warunkami zabudowy
- działka nr 2 - 2887 m2 z warunkami zabudowy
- działka nr 3 - 2887 m2
- działka nr 4 - 2887 m2
- działka nr 5 - 4055 m2

Najważniejsze zapisy w WZ dla działki nr 1 i nr 2:

- Udział powierzchni zabudowy: do 8,3%.
- Szerokość elewacji frontowej: od 14,4 do 21,6 m.

- Wysokość zabudowy: do 8,0 m.
- Geometria dachu (dla połaci dachu głównego):

-dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,  
 -kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 30 do 40 stopni,  
 -układ kalenicy głównej budynku: równoległy do frontu działki.

- Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni działki.

Energia elektryczna, gaz oraz wodociąg położone są wzdłuż ul. Dereszowej.

Dojazd do działek drogą oświetloną, utwardzoną jak na zdjęciach.

Działki położone są w odległości 3,5km od centrum Dobrej, 6km od jeziora Głębokiego.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A complex of plots (freehold) is available for sale-either as a whole or individually-located on Dereszowa Street in Dobra (Dobra municipality). The plots have the following areas:

Plot no. 1 - 2,886 m2 (with issued planning permission/development conditions)

Plot no. 2 - 2,887 m2 (with issued planning permission/development conditions)

Plot no. 3 - 2,887 m2

Plot no. 4 - 2,887 m2

Plot no. 5 - 4,055 m2

Key provisions from the planning permission (development conditions) for plots no. 1 and no. 2:

Building footprint (coverage): up to 8.3%.

Width of the front elevation: 14.4 to 21.6 m.

Building height: up to 8.0 m.

Roof geometry (for the main roof slopes):

- Steep, gable roof with symmetrical slopes;

- Pitch of the main roof slopes: 30 to 40 degrees;

- Orientation of the main roof ridge: parallel to the front of the plot.

Biologically active area (green space): minimum 50% of the plot area.

Electricity, gas, and water supply lines are located along Dereszowa Street.

Access to the plots is via a paved, illuminated road (as shown in the photos).

The plots are situated 3.5 km from the center of Dobra and 6 km from Lake Głębokie.

You are welcome to arrange a viewing.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                          |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol         | 3795/7376/OGS | Powierzchnia działki                                                                     | 2 886, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | ROLNA         | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m2     | 160, 00 PLN   | Cena  | 461 760, 00 PLN          |

uzbrojenie

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
|---------------------|---|----------------|---|

informacje dodatkowe

|                 |           |                 |            |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)