

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Krakowska

cena **1 700** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,50 m²**



Do wynajęcia mieszkanie o powierzchni 39,5 m2, położone przy ul. Krakowskiej w Szczecinie, w cichej i spokojnej części Gumieniec. Lokal znajduje się na I piętrze dwukondygnacyjnego budynku z lat 50, w którym mieści się zaledwie 8 mieszkań. Południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Jest w dobrym stanie, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Kuchnię wyposażono w lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny, płytę gazową, okap oraz pralkę. W łazience znajdują się kabina prysznicowa, umywalka z szafką i WC.

Atutem nieruchomości jest spokojne otoczenie, a jednocześnie dogodny dojazd do ul. Europejskiej, ułatwiającej komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta.

Opłaty dodatkowe:

- czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 800 zł, obejmujący ogrzewanie miejskie w ryczałcie, zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, opłatę eksploatacyjną oraz fundusz remontowy;
- gaz według indywidualnego zużycia - do gotowania i podgrzewania wody;
- energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	399/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	1 700, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
15.10.2026			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl