

# Mieszkanie 3 pokojowe w kamienicy na III piętrze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Śmiałego

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,00 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 82 m<sup>2</sup>, w kamienicy, na 3 piętrze, w Centrum - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z balkonem (logia)
- dwie sypialnie
- kuchnia ze spiżarnią
- łazienka z oknem
- przedpokój

**Forma własności: pełna własność z KW**

Mieszkanie jest w stanie, do lekkiego remontu lub odświeżenia - na podłogach w pokojach są oryginalne deski, na ścianach farba, w kuchni i łazience na podłogach lastriko, na ścianach glazura. W przedpokoju na podłodze wykładzina.

Okna zostały wymienione na PCV, lokal posiada oryginalne drewniane drzwi do pokoi, oraz drewniane drzwi

wejściowe .  
Mieszkanie jest jasne i słoneczne z oknami skierowanymi na wschód oraz na zachód (łazienka i kuchnia), ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Balkon typu logia, oszklony spełnia rolę dodatkowego pokoju. Do użytku jest duża - 20 m2- piwnica.  
Budynek jest wyremontowany, klatka schodowa zadbane, okna drewniane, w mieszkaniu jest domofon.  
Mieszkanie znakomicie skomunikowane z resztą miasta, blisko domu przystanki tramwajowe i autobusowe.

Czynsz wynosi zaledwie 520 zł/mc, w tym fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci itp.  
Doskonała lokalizacja, w Centrum, w pobliżu znajdują się dwie szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, Uniwersytet Szczeciński, kilkanaście minut pieszo do Galerii Handlowej Kaskada - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | OST20653      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 82, 00 m²       |
| Piętro         | 3             | Ilość pięter                                                                             | 4               |
| Standard       | DO REMONTU    | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE     |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                               | 1904            |
| Materiał ścian | CEGLA         | Balkon                                                                                   | ✓               |
| Cena za m2     | 6 451, 22 PLN | Cena  | 529 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                         |          |             |             |
|-------------------------|----------|-------------|-------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ | Loggia      | ✓           |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA  | Typ kuchni  | Z OKNEM     |
| Domofon                 | ✓        | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Czynsz administracyjny  |          | 520, 00 PLN |             |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**