

Lokal, 240 m2, parter, Szczecin Śródmieście
Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **15 600** zł

pow. całkowita: **240,00**
m²



Do wynajęcia przestronny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 240,19 m2, położony w samym centrum Szczecina, w doskonale widocznej lokalizacji przy ruchliwym skrzyżowaniu. Usytuowanie na parterze, duże witryny oraz intensywny ruch pieszy i samochodowy sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja dla firm poszukujących miejsca o dużym potencjale biznesowym.

Funkcjonalna przestrzeń i gotowość do rozpoczęcia działalności

Lokal jest wykończony, utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowy do użytkowania. Przemysłany układ pomieszczeń obejmuje przestronną salę sprzedaży, salę konferencyjną, pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, toaletę z umywalką, serwerownię oraz korytarz. Dzięki temu przestrzeń może zostać dostosowana do różnorodnych potrzeb prowadzonej działalności.

Duże, szerokie witryny zapewniają znakomitą ekspozycję oraz możliwość skutecznego promowania marki, produktów i usług.

Sufity obniżone / kasetonowe z zainstalowanym oświetleniem rastrowym.

Nowoczesne instalacje i bezpieczeństwo

Lokal wyposażony jest w klimatyzację, wentylację grawitacyjną, instalację alarmową. Ogrzewanie pochodzi z gazowej kotłowni lokalnej, która zasila cały budynek. Ciepła woda pochodzi z podgrzewaczy elektrycznych.

Atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu licznych punktów handlowych i usługowych, banków, kawiarni, aptek oraz lokali znanych sieci. Bliskość komunikacji miejskiej ułatwia dostęp zarówno klientom, jak i pracownikom. Przed lokalem / przy ulicy dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szerokie możliwości aranżacji i przeznaczenia

Lokal doskonale sprawdzi się jako sklep, salon sprzedaży, placówka usługowa/bank, biuro obsługi klienta, siedziba firmy, placówka medyczna/rehabilitacyjna lub przestrzeń przeznaczona na działalność gastronomiczną (po dostosowaniu do potrzeb gastronomii - wentylacja itp).

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 240,19 m²
- Lokalizacja: Szczecin, Śródmieście - Centrum
- Piętro: parter
- Przeznaczenie: handlowo-usługowe
- Stan techniczny: dobry, lokal gotowy do użytkowania
- Wyposażenie: klimatyzacja, wentylacja, alarm,

OPŁATY:

- 15.600zł netto + VAT - miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- opłaty wynikające ze zużycia mediów (woda/kanalizacja, prąd, śmieci),
- 10,40zł netto + VAT / mkw - opłata za czynnik grzewczy płatna ryczałtowo co miesiąc,

KAUCJA:

- wymagana kaucja 3 krotność czynszu najmu

Lokal dostępny do wynajęcia od zaraz.

A spacious 240.19 m² retail and service space is available for rent in the heart of Szczecin, in a highly visible location at a busy intersection. Its ground-floor location, large display windows, and heavy pedestrian and vehicle traffic make it an attractive option for companies seeking a location with significant business potential.

Functional space and ready to start your business

The premises are finished, well-maintained, and ready for occupancy. The well-thought-out layout includes a spacious sales floor, a conference room, office space, a break room, a restroom with a sink, a server room, and a hallway. This allows the space to be adapted to the diverse needs of any business.

Large, wide display windows provide excellent exposure and the ability to effectively promote your brand, products and services.

Dropped/cassette ceilings with installed raster lighting.

Modern installations and security

The premises are equipped with air conditioning, natural ventilation, and an alarm system. Heating comes from a local gas boiler that powers the entire building. Hot water comes from electric water heaters.

Attractive location in the city center

The property is surrounded by numerous retail and service outlets, banks, cafes, pharmacies, and well-known chains. Proximity to public transportation makes it easy for both customers and employees. Public parking spaces are available in front of the premises or on the street.

Wide possibilities of arrangement and purpose

The premises will be perfect as a shop, showroom, service outlet/bank, customer service office, company headquarters, medical/rehabilitation facility or space intended for catering activities (after adaptation to the needs of catering - ventilation, etc.).

Key information:

- Area: 240.19 m2
- Location: Szczecin, Śródmieście - Center
- Floor: ground floor
- Purpose: commercial and service
- Technical condition: good, premises ready for use
- Equipment: air conditioning, ventilation, alarm,

FEES:

- PLN 15,600 net + VAT - monthly rent for the owner,
- fees resulting from the consumption of utilities (water/sewage, electricity, garbage),
- PLN 10.40 net + VAT / sq m - heating fee payable monthly on a lump sum basis,

DEPOSIT:

- a deposit of 3 times the rent is required

The premises is available for rent immediately.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE25048	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1921
Materiał ścian	INNY	Ogrzewanie	INNE
Cena 	15 600, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	
---------------------	--------------	--------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**