

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Koszalin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Centrum, ul. 1 Maja

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,00 m²**



3-pokojowe, dwustronne, 70 m2 powierzchni użytkowej, pomieszczenia 3 metrowej wysokości, balkon i balkon francuski, pełna własność...

70 m2,

osobna jasna kuchnia,

2 sypialnie,

balkon od strony ulicy

balkon francuski od strony dziedzińca, z widokiem,

okna w ekspozycji wschodniej i zachodniej.

Jasne, słoneczne i ciepłe mieszkanie dwustronne (wschód- zachód). Wysokie, trzymetrowe sufity, drewniany parkiet ułożony w jodełkę, to znaki powojennego luksusu. 70 m2 niezwykle ustawnej przestrzeni. Salon, dwie obszerne sypialnie i osobna jasna kuchnia. Ogrzewanie z sieci miejskiej to w takiej zabudowie rzadkość i absolutny skarb. Zyskujesz pełen spokój, bezobsługowe ciepło zimą i przewidywalne koszty utrzymania.

Do mieszkania przynależy piwnica, a na poddaszu została wydzielona część wspólna.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed blokiem, a także w SPP z Kartą Mieszkańca.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania. Termin wydania do ustalenia.
Opłaty administracyjne 856,15 zł w tym:
fundusz remontowy,
kablówka,
opłata za odpady komunalne,
zaliczka na c.o. (nadpłata w 2025 r.),
utrzymanie części wspólnych,
zaliczka na wodę, ścieki.
Media - według zużycia.
Podatek od nieruchomości 102,65 zł

Lokalizacja i okolica
Mieszkanie położone na 3 piętrze w powojennej "kamienicy" w centrum Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie Rynku Staromiejskiego.
W promieniu kilku minut spacerem: Urząd Miasta, kawiarnie, restauracje liczne punkty usługowe. Po drugiej stronie ulicy Park im. Książąt Pomorskich. W pobliżu przystanki autobusowe komunikujące centrum z każdym obszarem Miasta.
Sklepy: Biedronka, piekarnia
Edukacja: I Liceum Ogólnokształcące im. St. Dubois w Koszalinie, Zespół szkół nr 1 im. Mikołaja Kopernika.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.
Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" mieszkania Koszalin.
W ogłoszeniu zamieściliśmy VIRTUAGO - wirtualny spacer mieszkanie na sprzedaż Koszalin.
Więcej zdjęć i ofert mieszkanie Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin.
W przypadku najmu mieszkania do wynajęcia Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: PCC, taksy notarialnej.
#NieruchomościLepiej #IMAGO #INDAGO #VIRTUAGO #indahouse
Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	474/IND/MS-15641	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Rok budowy	1950	Materiał ścian	MUROWANA, TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**