

Mieszkanie, 4 pok., 61 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **719 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **61,24 m²**



Na sprzedaż **4-pokojowe** mieszkanie w samym **centrum** miasta. Zlokalizowane na **1 piętrze** niskiego bloku. Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **piwnica**.

Zamknięte osiedle daje poczucie komfortu i prywatności. To doskonałe połączenie kameralnego charakteru z miejską wygodą- w najbliższej okolicy znajdują się sklepy, CH Kaskada, Filharmonia, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Na metraż **61,24 m2** składa się:

- salon z aneksem kuchennym (20,5 M2)
- pokój 1 (13,45 m2)
- pokój 2 (9,8 m2)
- pokój 3 (9,36 m2)
- łazienka

- przedpokój

Mieszkanie jest w trakcie generalnego remontu, gotowe do oddania w połowie listopada 2026 r. **Wizualizacje przedstawiają efekt po remoncie, na tym etapie możliwe zmiany według potrzeb klienta.**
Dla osób zainteresowanych zakupem nieruchomości istnieje możliwość zapoznania się z ukończonymi realizacjami ekipy remontowej-obejrzenia mieszkań wykończonych przez wykonawcę i oceny jakości wykonanych prac oraz standardu wykończenia.

Ważne informacje:

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- woda ogrzewana z bojlera (w ciągu 1,5 roku zgodnie z planem ma nastąpić podłączenie do sieci miejskiej)
- czynsz administracyjny: ok. 700 zł. (zaliczka na FR, wywóz nieczystości, ogrzewanie, woda)
- prąd płatny wg zużycia

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34695	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	61, 24 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1962
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	11 740, 69 PLN	Cena 	719 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	15.11.2026	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl