

Kawalerka 25m2 w słonecznej oficynie - Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Ks. Piotra Ściegiennego

cena **236 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,65 m²**



Słoneczna kawalerka w centrum Szczecina, zlokalizowana na parterze kamienicy usytuowanej w podwórzu, blisko Alei Wojska Polskiego. Mieszkanie znajduje się w drugiej linii zabudowy w otwartej i słonecznej oficynie.

Lokalizacja idealna pod wynajem, blisko komunikacja miejska.

Powierzchnia mieszkania to 25,65m² na którą składa się: pokój, kuchnia i łazienka z wc. W księdze wieczystej wykazana powierzchnia 31,23m², wraz z piwnicą o powierzchni 5,58m².

Mieszkanie obecnie jest w standardzie do odświeżenia. 10 lat temu przeszło kapitalny remont. Wymieniono wówczas instalację elektryczną, wstawiono okna pcv i obniżono sufity. Wyposażenie mieszkania może zostać w cenie.

W kuchni znajdują się szafki kuchenne ze sprzętem agd jak piekarnik i lodówka.

W pokoju sofa, szafa oraz półtapczan pionowy czyli chowane na ścianie pełnowymiarowe łóżko. Półkotapczan w kilka chwil pozwala zamienić kawalerkę w komfortową sypialnię.

Łazienka z kabiną prysznicową, wc i umywalką. Znajduje się tu również pralka oraz bojer elektryczny do

podgrzania wody.

Czynsz w wysokości 257zł, w tym fundusz remontowy 40zł. Ogrzewanie elektryczne oraz z jednostki klimatyzacji.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do linii tramwajowych oraz linii autobusowych, w bliskiej odległości. Blisko dostęp do uczelni wyższych.
Zapraszamy do wizji. Szybki termin wydania. Cena do negocjacji.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 236000 PLN; Powierzchnia: 25.65; Cena za m2: 9200.78 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 236000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 236000 PLN; Czynsz administracyjny: 257 PLN; Dostępne od: 2026-10-16; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Rok budowy: 1930;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Internet; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Do odświeżenia; Umeblowane; Umeblowanie: Możliwe; Gorąca woda: Piec elektryczny; Rodzaj ogrzewania: Elektryczne; Klimatyzacja;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 1; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Widna; Liczba łazienek: 1; Wyposażenie łazienek: Pysznic, Umywalka, WC;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 5.58;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21755	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 65 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 200, 78 PLN

Cena 

236 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Nieruchomość dostępna od

15.10.2026

Czynsz administracyjny

257, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl