



Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Majowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Majowe, ul. Marii Dąbrowskiej

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,80 m²**



Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64 m2**, położone na 5. piętrze wysokiego, ocieplonego budynku przy ul. Marii Dąbrowskiej w Szczecinie.

To idealna propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej lokalizacji, z pełną infrastrukturą w najbliższym otoczeniu.

Układ mieszkania

- 3 ustawne pokoje,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka wyposażona w wannę,
- osobne WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest w **dobrym stanie technicznym**, posiada okna PCV i jest gotowe do zamieszkania. Dodatkowym atutem jest fakt, że **wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie nieruchomości**, co pozwala ograniczyć wydatki związane z przeprowadzką.

Budynek jest ocieplony, a windy zostały wymienione na nowe, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Opłaty

Czynsz administracyjny wynosi około **820 zł** i obejmuje:

- zaliczki na centralne ogrzewanie,
- zaliczki na ciepłą i zimną wodę,
- fundusz remontowy.

Gaz wykorzystywany do kuchenki rozliczany jest ryczałtowo.

Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie na osiedlu z doskonale rozwiniętą infrastrukturą. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoła, place zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To miejsce, w którym wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się praktycznie pod ręką. Bez konieczności codziennych dojazdów do centrum można wygodnie zrobić zakupy, załatwić podstawowe sprawy czy odprowadzić dziecko do szkoły.

Dlaczego warto?

Mieszkanie łączy w sobie kilka istotnych zalet: funkcjonalny układ pomieszczeń, trzy niezależne pokoje, dobry stan techniczny, wyposażenie w cenie oraz dogodną lokalizację.

Szczególnie polecam tę ofertę ze względu na atrakcyjną cenę w stosunku do powierzchni i możliwości, jakie daje nieruchomość.

Zapraszam do kontaktu i na osobistą prezentację mieszkania!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26699	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 80 m²
Piętro	5	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1964
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 448, 28 PLN	Cena 	539 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.08.2026	Czynsz administracyjny
820, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**