Urszula Laskowska
(Market House)
nr licencji: 21364

tel.: 668230631
email: urszula@markethouse.pl

Nowa hala na wynajem

Obiekt na wynajem - Skarbimierzyce

cena **18 500** zł

pow. całkowita: **500,00 m²**



Oferujemy na wynajem nowoczesny, nowo powstający obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany w Skarbimierzycach pod Szczecinem.

To idealna lokalizacja dla biznesu - obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej **Zachodniej Obwodnicy Szczecina**, co gwarantuje szybki dojazd do granicy z Niemcami oraz świetne połączenie z węzłami logistycznymi regionu.

Kluczowe parametry obiektu:

- Powierzchnia magazynowa: **od 500 m2 do 1750 m2**
- Powierzchnia biurowa: **178 m2 lub 356m2** - dwa odrębne biura dwukondygnacyjne z bezpośrednim wejściem do hali
- Wysokość hali: 10 m w świetle

- Nośność posadzki do 4,5 tony na m2
- Doświetlenie: nowoczesne świetliki dachowe (oszczędność energii dzięki światłu dziennemu)
- Brama wjazdowa: z poziomu 0 - wygodny rozładunek i załadunek
- Konstrukcja hali: stalowa, obudowana wysokiej jakości płytą warstwową
- Ściana ogniowa pomiędzy halą a częścią biurową
- Bezpieczeństwo: obiekt w całości ogrodzony, wyposażony w nowoczesny system monitoringu
- Hydranty wewnętrzne i zewnętrzne
- Parking: dedykowane miejsca postojowe dla pracowników w cenie najmu

Planowany termin oddania do użytku: 01.12.2026 r.

Standard wykończenia biur:

Część biurowa (murowana, ocieplona, z nowoczesnymi przeszkleniami) zostanie oddana w standardzie pod klucz - w pełni wykończona i gotowa do wprowadzenia (wymaga jedynie wstawienia mebli). Pomieszczenia biurowe będą ogrzewane nowoczesnym systemem gazowym.

Koszty najmu (ceny netto):

Powierzchnia biurowa: 52 zł/m2
Powierzchnia magazynowa: 37 zł/m2

Dodatkowo *płatne prąd, gaz, woda i śmieci - według wskazań liczników.*

Główne atuty:

Lokalizacja premium - bezpośrednio przy nowej obwodnicy i blisko granicy z Niemcami.
Niższe koszty eksploatacji - świetliki dachowe zapewniają naturalne światło przez cały dzień.
Bezpieczeństwo i komfort - ogrodzony teren, monitoring, bezpłatny parking dla kadry.

Serdecznie zapraszam do kontaktu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRH20681	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Rok budowy	2026	Cena	18 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**