

Dom, 75 m², Osolin Osolin

Dom na wynajem - Osolin, Osolin

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,00 m²** pow. działki: **1 000,00 m²**



DOM, W KTÓRYM PO PRACY NAPRAWDĘ ZACZYNA SIĘ ODPOCZYNEK

Wyobraź sobie poranek z widokiem na własny ogród. Otwierasz drzwi, wychodzisz na zewnątrz, a za płotem zamiast kolejnego bloku masz las .

A kiedy trzeba pojechać do pracy, szkoły czy Wrocławia - nie rezygnujesz z wygody. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa Osola, a Oborniki Śląskie są oddalone o około 6-7 km .

Do wynajęcia przytulny dom o powierzchni 63 m² w Osolinie , położony na pięknej, zielonej działce o powierzchni około 10 arów (1000 m²) .

To propozycja dla osób, które chcą zamienić miejski hałas na przestrzeń, zieleń i prywatność, ale nie chcą tracić

dobrego połączenia z Wrocławiem.

63 M² - FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ

Dom oferuje:

- salon z aneksem kuchennym
- 2 niezależne sypialnie
- łazienkę
- pomieszczenie gospodarcze

Łącznie 3 pokoje i układ, który dobrze sprawdzi się zarówno dla pary, jak i rodziny.

Dom ogrzewany jest gazem , posiada wodę z sieci miejskiej oraz szambo.

10 ARÓW WŁASNEGO OGRODU

I tutaj zaczyna się największy atut tej nieruchomości.

Do dyspozycji najemców jest około 1000 m² zielonej przestrzeni .

Poranna kawa na świeżym powietrzu.

Miejsce na zabawę z dziećmi.

Książka w ogrodzie.

Grill z przyjaciółmi.

Wieczór, podczas którego zamiast miejskiego ruchu słyszysz las.

A jeśli kochasz ogród, ale niekoniecznie sobotnie spotkania z kosiarką - możesz skorzystać z usług ogrodnika, który skosi trawę i pomoże zadbać o teren .

Masz więc ogród, którym możesz się cieszyć, bez konieczności podporządkowania mu całego wolnego czasu.

LAS ZA PŁOTEM, MIASTO W ZASIĘGU

Osolin to miejsce dla osób, które po całym dniu chcą wracać do ciszy, a nie do kolejnego korka i miejskiego zgiełku .

Okolica jest mocno zalesiona i sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym oraz aktywności na świeżym powietrzu.

Jednocześnie nie oznacza to rezygnacji z codziennej wygody.

W Osolinie znajdują się m.in. szkoła podstawowa i sklepy , a w pobliskich Obornikach Śląskich dostępna jest znacznie szersza infrastruktura - markety, przychodnie, apteki, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, gastronomia, basen czy kino.

Dużym atutem jest również kolej. Ze stacji Osola można bezpośrednio dojechać do centrum Wrocławia w ok 25 min. Dojazd samochodem do Wrocławia to ok 30-35 min.

DOM DLA TYCH, KTÓRZY WYBIERAJĄ INACZEJ

Nie każdy chce mieszkać w centrum.

Nie każdy potrzebuje kolejnego apartamentu otoczonego betonem.

Czasem większym luksusem jest własny ogród, las za płotem, cisza wieczorem i możliwość otwarcia drzwi rano prosto na zieleń.

A jednocześnie świadomość, że Oborniki Śląskie są kilka kilometrów dalej, a do Wrocławia można wygodnie dojechać koleją.

WARUNKI NAJMU

Poszukujemy najemców na minimum 12 miesięcy , z możliwością dalszego przedłużenia umowy.

Najem w formie najmu okazjonalnego - umowa wraz z wymaganym oświadczeniem najemcy w formie aktu notarialnego.

Dodatkowe miesięcznie opłaty (prąd, gaz, wywóz śmieci, woda) ok 900 zł

Jeśli szukasz domu, który pozwoli Ci po pracy zwolnić tempo, da dzieciom przestrzeń, a Tobie poczucie prywatności - przyjeźdź do Osolina i zobacz go na żywo.

Wynagrodzenie biura pokrywa właściciel nieruchomości

? Zadzwoń i umów się na prezentację

Być może następnym razem, gdy będziesz wracać z Wrocławia, nie będziesz wracać tylko do domu.

Będziesz wracać do ciszy.

Nieruchomości Ślęzak
Maksimum korzyści, minimum formalności.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl

“Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-DW-1113	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	1995
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

instalacje

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**