

Dom, 67 m2, Osolin Osolin

Dom na sprzedaż - Osolin, Osolin

cena **570 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,00 m²** pow. działki: **500,00 m²**



Dom, do którego wracasz odpocząć - Osolin

Są miejsca, w których po zamknięciu drzwi nadal czujesz tempo miasta. I są takie, w których wystarczy wyjść do własnego ogrodu, żeby dzień zaczął zwalniać.

Na sprzedaż oferujemy przytulny dom w Osolinie, w gminie Oborniki Śląskie, położony na całkowicie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 500 m².

To nieruchomość dla rodziny, pary lub osób, które zamiast kolejnego mieszkania w mieście wolą własny dom, ogród, prywatność i bliskość natury, nie rezygnując przy tym z dostępu do Wrocławia.

Przestrzeń, której naprawdę potrzebujesz

Układ domu jest prosty i funkcjonalny. Do dyspozycji nowych właścicieli są:

salon z aneksem kuchennym - wspólna przestrzeń do życia,
2 niezależne pokoje - sypialnie, pokoje dzieci lub sypialnia i gabinet,
łazienka,
praktyczne pomieszczenie gospodarcze .
Pompa ciepła wraz z fotowoltaiką

To układ, który dobrze odpowiada zarówno potrzebom pary, jak i rodziny. Możesz mieć wspólną przestrzeń w salonie, a jednocześnie zamknąć drzwi do własnej sypialni, pokoju dziecka czy domowego biura.

500 m² własnej, zagospodarowanej przestrzeni

Tutaj ogromną częścią domu jest to, co znajduje się za jego drzwiami .

Działka ma ok. 500 m², jest całkowicie zagospodarowana (jest altana) i ogrodzona .

Nie kupujesz więc kawałka ziemi, który dopiero trzeba przez kilka kolejnych sezonów urządzać. Dostajesz prywatną przestrzeń do odpoczynku, spotkań z przyjaciółmi i rodzinnej codzienności.

Latem śniadanie można przenieść do ogrodu. Dzieci mogą bawić się na własnym terenie. Jest miejsce na grilla, leżak, kwiaty, psa czy po prostu kilka minut ciszy po pracy.

500 m² wystarczy, żeby poczuć swobodę własnego domu, a jednocześnie ogród nie musi przejąć wszystkich wolnych sobót.

Osolin - kiedy cisza jest wyborem, a nie kompromisem

Osolin ma wyjątkowy charakter. Miejscowość położona jest pośród lasów, stawów. Są tu trasy rowerowe, tereny spacerowe, park z miejscem rekreacyjnym i placem zabaw.

To miejsce dla tych, którzy po pracy chcą usłyszeć ptaki zamiast ruchu ulicznego.

Jednocześnie Osolin nie oznacza życia „na końcu świata”.

Na miejscu funkcjonuje Szkoła Podstawowa, sklepy spożywcze oraz podstawowe usługi.

Dla rodziny to ważna różnica - dziecko może chodzić do szkoły w miejscowości, w której mieszka.

Wrocław nadal pozostaje w zasięgu

W sąsiedniej Osoli znajduje się stacja kolejowa umożliwiająca dojazd w kierunku Wrocławia.

Jeżeli wybierasz samochód, dodatkowym atutem jest dostęp do drogi ekspresowej S5. Możesz więc pracować we Wrocławiu, a po pracy wracać do własnego domu i ogrodu.

A kiedy potrzebujesz miasta - są Oborniki Śląskie

W niedalekiej odległości znajdują się Oborniki Śląskie , które zapewniają pełniejszą infrastrukturę potrzebną na co dzień: sklepy i markety, przychodnie, apteki, szkoły, przedszkola i żłobki, punkty usługowe, gastronomię oraz infrastrukturę sportową i kulturalną.

Do tego basen, Kino Astra, tereny sportowe oraz kolejna stacja kolejowa z połączeniami z Wrocławiem .

To właśnie połączenie jest największą wartością tej lokalizacji:

dom i ogród zamiast mieszkania, las zamiast miejskiego hałasu, a jednocześnie szkoła, kolej, S5 i Oborniki Śląskie pozostają w zasięgu codziennego życia.

Dla kogo jest ten dom?

Dla pary, która chce zamienić mieszkanie na własny kawałek ziemi. Dla rodziny szukającej spokojnego miejsca dla dzieci. Dla osób pracujących częściowo zdalnie. Dla tych, którzy lubią ogród, spacer, rower i las.

Jeżeli brzmi znajomo, warto zobaczyć ten dom na żywo.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Być może następny spokojny wieczór w tym ogrodzie będzie już Twój.

Nieruchomości Ślęzak
Maksimum korzyści, minimum formalności.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl

“Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-DS-1116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	1993
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	570 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Taras	✓
-------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**