

Nowe segmenty na Gumieńcach

Dom na sprzedaż - Gumieńce

cena **1 187 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **124,55 m²** pow. działki: **120,00 m²**



Nowe segmenty na osiedlu szeregowców na Gumieńcach wraz z zagospodarowaniem terenu. Segmenty od powierzchni użytkowej 142,55m² do 158,25m² od 4 pokoi, na działkach z ogródkami od 48m², z garażami. Ceny od 1187000zł do 1390000zł w stanie deweloperskim.

Inwestor przygotował 3 pakiety możliwego wykończenia z dodatkową opłatą liczoną od 1m² powierzchni domu. Najwyższy pakiet obejmuje pełne wykończenia i wyposażenie razem z wybranym umeblowaniem. Na etapie zawierania umowy jest możliwość wybrania materiałów wykończeniowych i wyposażenia z bardzo dużej gamy materiałów i akcesoriów wyposażenia.

NOWA ERA DOMÓW SZEREGOWYCH

Co łączy Gumieńce i prestiżowy projekt? Osiedle Kościeliska, które stanie się jednym z najbardziej luksusowych miejsc w Szczecinie. To osiedle domów szeregowych, które mimo wspólnej nazwy stanowią zupełnie oddzielne historie. Każdy dom będzie zaprojektowany w innym stylu tworząc unikatową przestrzeń dla swoich mieszkańców.

Projekt będzie zlokalizowany 10 minut od ścisłego centrum, w jednej z najmodniejszych dzielnic Szczecina. Mimo położenia, klienci, którzy zdecydują się na zakup nie będą musieli się stamtąd ruszać, ponieważ w pobliżu osiedla znajdują się liczne strefy rekreacyjne w postaci ścieżek rowerowo-biegowych, placów zabaw, terenów zielonych oraz dogodnej komunikacji miejskiej.

ARCHITEKTURA I PRZESTRZEŃ NA JAKĄ ZASŁUGUJESZ

Dzielnica Gumieńce, to obecnie najbardziej pożądana lokalizacja na mapie mieszkaniowej Szczecina, a Osiedle Kościeliska stanie się jej symbolem. To koniec ery typowych domów szeregowych - tu zaczyna się nowoczesne budownictwo, które stawia na jakość materiałów i unikalny design. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury pragnących uciec od miejskiego zgiełku.

Inwestorem jest developer, który rozwija rynek nieruchomości luksusowych zarówno w Szczecinie jak i na całym Pomorzu Zachodnim. Osiedle Kościeliska to kolejny krok do stworzenia inwestycji idealnie skrojonych na miarę naszych klientów. Ten projekt jest wsłuchiowaniem się w potrzeby najbardziej wymagających i stworzenie miejsca na napisanie nowych rodzinnych chwil w ekskluzywnym, unikatowym stylu.

ZAMIESZKAJ NA GUMIEŃCACH

Osiedle Kościeliska, to miejsce, w którym każdy dom posiada ogródek, przygotowane przyłącza pod ładowarki pojazdów elektrycznych oraz do fotowoltaiki. Dodatkowym komfortem są miejsca postojowe zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości. Dzięki temu, nasze osiedle zapewnia wygodę i odpowiada na potrzeby przyszłości. Dodatkowo, zaprojektowane poddasze daje wiele możliwości adaptacyjnych - idealnie sprawdzi się jako sypialnia, garderoba czy przytulny gabinet.

Ten niezwykle kunszt architektoniczny został urzeczywistniony dzięki desce kreślarskiej biura projektowego Maxberg, licznie nagradzanego za niebanalne rozwiązania i nowoczesną formę. Są to osoby, które były odpowiedzialne również za stworzenie ekskluzywnej inwestycji Greeneri Park w Świnoujściu.

STANDARD WYKOŃCZENIA ŚCIANY- ściany nośne murowane - silikat 18cm, z elementami żelbetowymi ściany działowe murowane 12cm i 8cm,

FUNDAMENTY/ fundamenty żelbetowe monolityczne

STROPY/SCHODY stropy żelbetowe monolityczne schody żelbetowe prefabrykowane

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE ELEWACJE Parter: elewacja tynkowana lekka-mokra, mozaikowy tynk dekoracyjny Piętro: dachówka ceramiczna płaska, blacha stalowa na rąbek stojący lub blacha stalowa romb (w zależności od

projektu) • opaska wokół drzwi wejściowych

ŚCIANY MIĘDZY LOKALAMI ściany z silikatu gr. 18cm, tynkowane

OKNA (STOLARKA OKIENNA) Stolarka PCV rozwierna, okno balkonowe parteru przesuwne, dwukolorowe, od wewnątrz kolor biały, od strony zewnętrznej w kolorze

DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU drzwi stalowe o współczynniku $UW=1,1$

LOKALE (STAN DEWELOPERSKI) DRZWI WEJŚCIOWE drzwi stalowe o współczynniku $UW=1,1$

WYKOŃCZENIE ŚCIAN tynki gipsowe III kat. łazienki, tynki cementowe lub cementowo-wapienne kat II (na ostro) lub tynki gipsowe hybrydowe

WYKOŃCZENIE PODŁÓG jastrych cementowy zbrojony siatką lub włóknem z ogrzewaniem podłogowym, na foli ekranowej

WYKOŃCZENIE SUFITÓW tynki gipsowe III kat.; sufit na poddaszu płytami GK wykończony

INSALCJE ogrzewanie podłogowe, w łazienkach grzejniki elektryczne, na poddaszu ogrzewanie podłogowe wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła oparta na centrali wentylacyjnej z wymiennikiem obrotowym (rekuperator) instalacje sanitarne: kanalizacja, wodociągowa (c.w.u. i zimna woda), bez białego montażu instalacje elektryczne - gniazda wtykowe, pkt. oświetlenia instalacja teletechniczna multimedialna

INSTALACJE SANITARNE INSTALACJE SANITARNE wodociągowa - zimna i ciepła woda użytkowa kanalizacji sanitarnej C.O. - pompa ciepła wentylacja - rekuperator

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE instalacja fotowoltaiczna - budynek przystosowany pod montaż instalacji fotowoltaicznej poprzez możliwość podłączenia falownika do TM/EE z opcją podłączenia magazynu energii oświetlenie podstawowe (wewnętrzne i zewnętrzne budynku) bez opraw oświetleniowych wewnątrz zasilanie urządzeń technicznych instalacja teletechniczna - multimedialna

GARAŻ WBUDOWANY SUFITY /WYKOŃCZENIE SUFITÓW Ściany otynkowane

PODŁOGI jastrych cementowy ŚCIANY ORAZ SŁUPY Silikat, żelbet

OŚWIETLENIE W GARAŻU Wyprowadzony punkt świetlny

DRZWI GARAŻOWE Brama z napędem elektrycznym, segmentowa, kolor zgodnie z projektem

DODATKOWE wentylacja bytowa naturalna

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU DOJAZD 1 zjazd z ulicy KOŚCIELISKA, komunikacja drogami wewnętrznymi

ZAGOSPODAROWANIE TERENU miejsca postojowe przed budynkiem oraz 5 miejsc ogólnodostępnych przy wjeździe na osiedle ścieżki pieszo-jezdne oraz dojścia do budynków z kostki betonowej wiata śmietnikowa, zadaszona przy wjeździe na inwestycję wydzielenie ogródków między lokalami ogrodzeniem

MIEJSCA POSTOJOWE NA TERENIE miejsca postojowe z płyt ażurowych, porośnięte trawą

W ofercie przedstawiono rzuty i wizualizacje.

Więcej informacji w biurze lub na miejscu inwestycji.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-1117	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	124, 55 m²
Powierzchnia działki	120, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Cena 	1 187 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---