

Mieszkanie, 3 pok., 84 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Małkowskiego

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,76 m²**



Szczecin, Centrum, ul. Małkowskiego, mieszkanie 3 pokojowe na 1 piętrze, sprzedaż.

Dzień dobry. Zapraszam do zainwestowania w nieruchomość lokalową w sercu Szczecina zwanym Salonem Śródmieścia ! Cena do rozsądnej negocjacji.

Piękne miejsce w sercu Szczecina, a w nim świetna oferta nieruchomości lokalowej o powierzchni użytkowej 83,79 m2 w skład której wchodzi:

3 przestronne pokoje, odrębna kuchnia, przestronna łazienka, która może być salonem kąpielowym, korytarz, plus piwnica.

Jest to również świetna oferta inwestycyjna w znakomitym miejscu Szczecina przy ul. Małkowskiego. Kamienica w pełni odremontowana włącznie z klatkami schodowymi. Samo mieszkanie jest do remontu lub dużego liftingu jeśli nowy właściciel zdecyduje się na zachowanie oryginalnych drzwi i desek podłogowych. Stolarka okienna została wymieniona na nowe okna PCV. I

Mieszkanie charakteryzuje się doskonałym, w pełni rozkładowym układem. Wnętrza są wysokie, jasne i dają ogromne możliwości aranżacyjne. Idealna okazja dla miłośników renowacji, którzy zdecydują się na zachowanie przedwojennych drzwi oraz klasycznych desek podłogowych.

Media: ogrzewanie gazowe z pieca Junkers, Enea ok 200 zł co 2 miesiące, pozostałe media i opłaty w ramach czynszu ok 600zł.

Szczegóły: Układ Pomieszczeń i Potencjał (83,79 m²)

Salon (ok. 20 m²): Jasny, z nowymi, stylowymi oknami i widokiem na zabytkową, odnowioną część kwartału tzw. WZORCOWEGO KWARTAŁU

Pokój 2 (ok.12 m²): Sypialnia z ekspozycją na ciche, zielone podwórko („Salon Śródmieścia”).Wszystko przez to, że surowy, dawniej zaniedbany rejon zamienił się w zieloną oazę z mini amfiteatrem i fontanną, łączącą historyczną duszę z nowoczesnością.

Pokój 3 (ok. 13 m²): Przestronny pokój, idealny na gabinet lub drugą sypialnię, również z widokiem na podwórze.

Odrębna Kuchnia (ok. 12m²): Funkcjonalna, z oknem wychodzącym na wewnętrzny dziedziniec.

Łazienka (ok. 15 m²): Wyjątkowo przestrzenna, z dwoma oknami. Ze względu na swój metraż może zostać bez problemu przekształcona w luksusowy salon kąpielowy

Korytarz (ok.12 m²): Szeroki i ustawny, łączący wszystkie pomieszczenia, stanowiący świetną przestrzeń pod pojemne szafy wnękowe.(jedna jest już wkomponowana)

Piwnica: Do mieszkania przynależy tradycyjna przestrzeń piwniczna.

Budynek i Stan Techniczny

Mieszkanie mieści się w pełni odrestaurowanej kamienicy. Prace remontowe objęły zarówno zachwycającą elewację frontową, jak i klatki schodowe, które utrzymane są w nienagannym stanie. Budynek zachwyca bogato zdobioną fasadą oraz odrestaurowaną klatką schodową, która kryje w sobie przedwojenne sztukaterie - prawdziwe „szczecińskie smaczki” architektoniczne. Samo mieszkanie łączy w sobie urok dawnych lat (m.in. ponadstandardowa wysokość sufitów, duże secesyjne okna doskonale doświetlające wnętrze) z pełną funkcjonalnością przestronnego apartamentu. Wnętrze jest przestrzenne, ustawne i daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja:

Kamienica leży w obrębie słynnego Kwartалу 36 - flagowego projektu rewitalizacyjnego Szczecina. Wychodząc z bramy, na podwórko zamiast wielkomiejskiego zgiełku, trafiasz do „Salonu Śródmieścia” - zielonej, bezpiecznej oazy wyłączonej z ruchu kołowego. Do dyspozycji mieszkańców i sąsiadów jest:

Klimatyczny, ogólnodostępny plac miejski z fontanną i mini amfiteatrem, idealny na popołudniowy relaks.

Nowoczesny dwukondygnacyjny parking podziemny (przy ul. Małkowskiego 10), rozwiązujący wszelkie problemy z parkowaniem w centrum.

Nowy, osiedlowy żłobek na wyciągnięcie ręki.

W kilka minut spacerem dotrzesz stąd do tętniącej życiem Alei Wojska Polskiego oraz na kultowy Deptak Bogusława, pełen kawiarni, restauracji i miejsc spotkań. To unikalne urbanistyczne założenie sprawia, że okolica ta bywa nazywana Paryżem Północy - gwiazdzisty układ ulic i wielkomiejski sznyt łączy się tu z kameralnością.

Główne Atuty Nieruchomości

Wyjątkowa lokalizacja: Ścisłe centrum miasta, a jednocześnie cisza i spokój dzięki bliskości zrewitalizowanego, zielonego wnętrza kwartału.

Historyczny charakter: Mieszkanie w klasycznej, monumentalnej kamienicy z przełomu wieków z zachowanymi oryginalnymi detalami.

Nowoczesna infrastruktura: Dostęp do podziemnego parkingu tuż obok oraz bliskość tętniącego życiem Deptaka Bogusława i Alei Wojska Polskiego.

Lokalizacja i Komunikacja

Komunikacja miejska: Świetny dostęp do linii tramwajowych i autobusowych (Plac Kościuszki / Plac Zgody) - dojazd w każdy punkt Szczecina w kilkanaście minut.

Infrastruktura: W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, modne restauracje, szkoły, uczelnie wyższe oraz punkty usługowe.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej oferty. Przekonaj się osobiście, jak historia płynnie łączy się tu z nowoczesnym, komfortowym życiem w samym sercu Szczecina. Mieszkanie do zamieszkania bezzwłocznie po zawarciu umowy przeniesienia własności i zapłacie całej ceny. Jest to perełka lokalizacyjna całego szczecińskiego Śródmieścia, w którego sercu leży ulica Małkowskiego.

Dlaczego Warto?
To nieruchomość o rzadko spotykanym potencjale inwestycyjnym. Doskonale sprawdzi się jako prestiżowe mieszkanie na wynajem długo- lub krótkoterminowy, luksusowe biuro/kancelaria lub wyjątkowy dom dla rodziny szukającej wielkomiejskiego klimatu w najlepszym wydaniu.
Mieszkanie jest wolne od zaraz - wydanie kluczy możliwe bezzwłocznie po zawarciu umowy przeniesienia własności i zapłacie całej ceny.

Zapraszam serdecznie. Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-MS-1118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	83, 76 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rok budowy	1930	Materiał ścian	BETON, CEGŁA
Cena 	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	
-------------	-------	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	----------------------------