

Sprzedam 4-pokoje z balkonem Oborniki Śląskie

Mieszkanie na sprzedaż - Oborniki Śląskie, Oborniki Śląskie

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,00 m²**



Oborniki Śląskie - mieszkanie, w którym rodzina ma przestrzeń dla siebie

Są mieszkania, które trzeba najpierw wyremontować, urządzić i przez kilka miesięcy dopasowywać do życia.

Tutaj można zacząć od życia.

Na sprzedaż oferujemy wyremontowane, bardzo zadbane 4-pokojowe mieszkanie przy ul. Zbigniewa Herberta w Obornikach Śląskich. To propozycja szczególnie dla rodziny, która szuka przestrzeni, funkcjonalnego układu i spokojnego miejsca do życia, ale nie chce rezygnować z dobrego połączenia z Wrocławiem.

Dodatkowym argumentem są niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi zaledwie około 450 zł miesięcznie.

Salon, w którym chce się być razem

Centralną częścią mieszkania jest jasny salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią .

To miejsce na wspólne śniadania, wieczorny film, rozmowy i spotkania z przyjaciółmi. Salon jest klimatyzowany, co zapewnia komfort również podczas letnich upałów.

Trzy dodatkowe pokoje - i każdy może mieć swoje miejsce

To jeden z największych atutów tej nieruchomości.

Poza salonem mieszkanie oferuje aż trzy oddzielne pokoje . Możesz urządzić tutaj sypialnię rodziców, dwa pokoje dziecięce albo jeden z nich przeznaczyć na wygodny gabinet do pracy zdalnej.

Co ważne, w każdym pokoju znajduje się duża szafa w zabudowie . To ogromna wygoda dla rodziny - znacznie mniej dodatkowych mebli i zdecydowanie więcej miejsca do przechowywania.

Nie trzeba ustawiać biurka w salonie ani wieczorem zamieniać części dziennej w prowizoryczne biuro.

W tym mieszkaniu wspólna przestrzeń może pozostać wspólna, a każdy domownik może mieć swoją.

Remont zrobiony. Ty możesz się wprowadzić

Mieszkanie przeszło remont zaledwie rok temu .

Wymieniono podłogi i drzwi, a łazienka została wyremontowana w całości .

Na uwagę zasługuje jej nowoczesne wykończenie - duże jasne płytki zestawiono z dekoracyjnym wzorem oraz eleganckimi, złotymi detalami.

Tutaj zamiast szukać ekipy remontowej, możesz planować przeprowadzkę.

Niskie koszty - ważne nie tylko przy zakupie

Cena nieruchomości jest ważna. Równie istotne jest jednak to, ile będzie kosztowało jej późniejsze utrzymanie.

Tutaj liczby są mocnym argumentem:

czynsz - około 450 zł miesięcznie,
energia elektryczna latem - około 300 zł miesięcznie,
energia elektryczna zimą - maksymalnie około 600 zł miesięcznie przy 4-osobowej rodzinie.

To realne koszty dotychczasowego użytkowania mieszkania.

Balkon, garaż i rowerownia - codzienność ma znaczenie

Do mieszkania przynależy balkon - miejsce na poranną kawę, kilka minut z książką, rośliny czy chwilę odpoczynku na świeżym powietrzu.

Dla zmotoryzowanych dużym udogodnieniem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym znajdującym się w budynku .

Miłośnicy dwóch kółek mają natomiast do dyspozycji rowerownię . Nie trzeba więc zastanawiać się, gdzie przechowywać rowery ani zajmować nimi miejsca w mieszkaniu.

Dobra lokalizacja dla rodziny

Ul. Herberta pozwala połączyć spokojniejsze otoczenie z dostępem do infrastruktury potrzebnej każdego dnia.

I jeden szczegół, który bardzo szybko docenia się w codziennym życiu: przy samym bloku znajduje się sklep Lewiatan .

Zakupy na śniadanie, brakujący składnik do obiadu czy szybkie zakupy po pracy nie wymagają wyprawy samochodem na drugi koniec miasta.

W okolicy dostępne są również szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz tereny zielone . Oborniki Śląskie zapewniają dostęp do przychodni, aptek, obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Dla rodziny oznacza to przede wszystkim jedno: codzienność może być po prostu łatwiejsza.

A kiedy przychodzi weekend?

Oborniki Śląskie oferują coś, czego trudno szukać na dużych wrocławskich osiedlach - bliskość lasów, terenów spacerowych i rowerowych, a jednocześnie własną infrastrukturę rekreacyjną i kulturalną, w tym basen oraz Kino Astra .

Wrocław? Zaskakująco blisko

To jeden z najmocniejszych argumentów Obornik Śląskich.

Miasto posiada bardzo dobre połączenia kolejowe z Wrocławiem. Dzięki temu można pracować czy studiować we Wrocławiu, a po całym dniu wracać do spokojniejszego, zielonego miasta.

Blisko Wrocławia. Bez konieczności mieszkania we Wrocławiu.

To mieszkanie warto zobaczyć, jeśli...

Szukasz 4 pokoi dla rodziny , zależy Ci na mieszkaniu po niedawnym remoncie, potrzebujesz osobnych pokoi dla dzieci lub miejsca do pracy, cenisz balkon, klimatyzację i dużą ilość miejsca do przechowywania.

Chcesz mieć możliwość zaparkowania samochodu w garażu podziemnym, miejsce na rowery i sklep praktycznie pod domem.

A przy tym zwracasz uwagę nie tylko na cenę zakupu, ale również na rozsądne koszty późniejszego utrzymania mieszkania .

Tutaj nie kupujesz pustych metrów kwadratowych.

Kupujesz przestrzeń na rodzinne śniadania, własny pokój dla dziecka, spokojną pracę przy zamkniętych drzwiach, wieczór w salonie i miejsce, do którego dobrze się wraca.

Zdjęcia pokazują mieszkanie.

Prezentacja pozwoli Ci sprawdzić, czy może stać się Waszym domem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Nieruchomości Ślęzak

Maksimum korzyści, minimum formalności.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.
Zapraszam na prezentację.
KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970
Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl
"Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego".

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/504917>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-MS-1115	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rok budowy	2011	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Cena 	649 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------


więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl