

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **660 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,20 m²**



Mieszkanie II poziomowe o powierzchni całkowitej około 85m2 i użytkowej 61,2m2+3m2 piwnica (łącznie w KW 64,2m2) z garażem 16,9m2 za dodatkową opłatą 100000zł (osobna KW) na Osiedle Kresy Warzymice gm. Kołbaskowo.

Lokal znajduje się na 2 piętrze w 2 piętrowym bloku z cegły z 2007r w głębi osiedla. Garaż jest z wjazdem bezpośrednim z zewnątrz oraz dodatkowo wejściem z poziomu piwnicy z bramą zamykaną pilotem.

Mieszkanie na I poziomie składa się z otwartej przestrzeni stanowiącej salon z aneksem kuchennym i holem około 30m2, łazienki z WC (wanna, umywalka, sedes) ok. 3,5m2 i balkonu ok. 3m2. Ten poziom wymaga remontu.

Aneks kuchenny z wyspą. Meble mają oznaki zużycia i możliwa wymiana blatów ewentualnie frontów.

Na II poziom prowadzą schody kręcone i tam mamy przejściowe pomieszczenie, które może służyć jako pracownia, biuro, salonik, oddzielna sypialnia z zabudową, łazienka z kabiną natryskową, sedesem, umywalką.

Podłogi w łazienkach oraz części kuchennej z terakoty, pozostałe- panele. Okna pionowe PCV a połaciowe drewniane. Ściany gładzone i malowane (na I piętrze otwory do naprawienia po kołkach) z wystawą na wschód oraz północ..

Ogrzewanie z osiedlowej kotłowni gazowej, dostępne media elektroniczne. Koszty utrzymania obecnie liczone na 1 osobę to 850zł/m w tym fundusz remontowy i zaliczki na ogrzewanie, media, ochronę. Osiedle jest zamknięte, chronione szlabanem i stałą ochroną, budynek w głębi osiedla w bardzo cichym miejscu. W pobliżu sklepy, centra handlowe, komunikacja miejska, szkoła, przedszkole. Polecamy mieszkanie z uwagi na atrakcyjne, ciche położenie i dobrą komunikację z centrum Szczecina jak i wyjazdem w stronę południa Polski jak i do granicy z Niemcami. Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-1105	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGŁA + STYROPIAN
Balkon	✓	Cena 	660 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
-------------	-------	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Ilość poziomów	2
-----------------	-------------------------	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**