

Apartament Blue Mare Łukęcin

Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **90,00 m²**



REZERWACJA do 2026-11-24

Apartament 5 pokojowy 2 poziomowy o powierzchni całkowitej około 90m² i powierzchni użytkowej 37m² (tak zapisane w KW) na 4 piętrze w 4 piętrowym apartamentowcu z windą w kompleksie Blue Mare w Łukęcinie. Apartamentowiec położony w pierwszej linii zabudowy od plaży, na zamkniętym terenie z basenem, restauracją, otoczony terenem leśnym.

Lokal dwupoziomowy składa się:

- I poziom-salon z aneksem kuchennym 20m², sypialnia 10m², łazienka z WC 4m², balkon 8m²,
- II poziom- sypialnie 22/21/20m², hol 2,5m².

Podłogi na I poziomie-terakota we wzorach paneli, na II poziomie najwyższej klasy panele podłogowe. Okna drewniane z wystawą na południe, wschód i północ (jedno okno u góry). Łazienka z umywalką, sedesem, kabiną natryskową. Ogrzewanie z klimatyzacją z funkcją grzania (osobne na każdy poziom). Woda ciepła z podgrzewacza

elektrycznego. Lokal jest kompletnie wyposażony. Pozostawienie całości wyposażenia- do uzgodnienia. W lokalu jest dużo skośnych ścian co daje małą powierzchnię do opodatkowania ale przy bardzo racjonalnym wyposażeniu daje dużą i funkcjonalną powierzchnię do wykorzystania. Stałe koszty utrzymania z FR to około 390zł/m. Podatek od nieruchomości około 250zł/rok, wieczyste użytkowanie 750zł/rok.

Teren obiektu ogrodzony z ochronę, basenem, zagospodarowanym terenem. Dojazd drogą asfaltową. Teren nie jest intensywnie zabudowany, wokół tereny leśne co zapewnia komfort wypoczynku.

Możliwe wydanie lokalu po sezonie po ustaniu rezerwacji na wynajem.

W pobliżu słynny już Hotel Gołębiowski z zespołem basenów i innych atrakcji.

Polecamy apartament do własnego użytku jak i dobrą inwestycję pod wynajem.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-1107-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rok budowy	2018	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena 	790 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Winda w nieruchomości	✓
Ilość poziomów	2		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**