

Lokal, 99 m², parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **994 000 zł**

pow. całkowita: **99,47 m²**



Gorąco polecam lokal położony na **Placu Kościuszki** tuż obok Berlin Kebab!

Idealna lokalizacja dla prowadzenia działalności gastronomicznej ale też każdej innej.

Przedmiotem oferty są dwie nieruchomości połączone ze sobą o łącznej powierzchni **99,47 m²**. W skład oferty wchodzi:

- lokal niemieszkalny o powierzchni 51,21 m² z dużą witryną wychodzącą na Plac Kościuszki.
- lokal mieszkalny o powierzchni 48,26 m² z wejściem od strony podwórka.

Lokale połączone zostały w pełni prawnie w oparciu o pozwolenie na budowę. Wszelkie dokumenty są do wglądu. W galerii na załączonym rzucie widać rozkład pomieszczeń.

Sufity na wysokości **3 m**.

Lokal posiada **zgode na prowadzenie działalności gastronomicznej**. Dodatkowo na podstawie projektu zamontowany jest **dotatkowy komin** oraz zwiększona do **19 kW moc przyłączeniowa**.

Właściciele posiadają również **pozwolenie na zajęcie terenu** o powierzchni **80 m²** pod samym lokalem gdzie

można zrobić **ogródek, a nawet przeszklony ogród zimowy!**
Doprowadzona jest instalacja do zamontowania **elektrycznych rolet zewnętrznych.**

Łączny czynsz z FR wynosi 740 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Lokal jest pusty więc istnieje **możliwość natychmiastowego przejęcia kluczy.**

Zapraszam na miłą dla oka prezentację.
Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski.** Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie.** Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50198	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	99, 47 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Cena za m2	9 992, 96 PLN	Cena 	994 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**