

Duże mieszkanie 3 pokojowe 78 m2 po remoncie blisko parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **679 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,00 m²**



Na sprzedaż **przestronne, 3 pokojowe mieszkanie o rozkładowym układzie pomieszczeń**, położone w Śródmieściu Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze, we froncie odrestaurowanej kamienicy.

Lokal przeszedł kapitalny remont, dzięki czemu stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących mieszkania łączącego przestrzeń, funkcjonalność, klimat kamienicznej zabudowy oraz doskonałą lokalizację.

Mieszkanie o powierzchni **78,00 m²**, składa się z:

- dużego salonu (orientacja okien wschodnia),
- sypialni (orientacja okien zachodnia),
- pokoju (orientacja okien zachodnia),
- widnej, oddzielnej kuchni,
- łazienki z oknem,
- przedpokoju,

Powierzchnia mieszkania zapewnia dużą swobodę aranżacji i komfort codziennego użytkowania. Trzy pokoje dają możliwość wygodnego wydzielenia strefy dziennej i prywatnej, a także przygotowania dodatkowego pomieszczenia na gabinet do pracy, pokój dziecięcy lub pokój gościnny.

Kapitałny remont sprawia, że mieszkanie jest interesującą propozycją dla osób, które szukają nieruchomości po gruntownej modernizacji. W mieszkaniu zostały **wymienione wszelkie instalacje:** elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (nowoczesny piec gazowy marki De Dietrich).
W przedpokoju i sypialni znajdują się duże szafy w zabudowie.
Mieszkanie jest sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.
Mieszkanie świeże, gotowe do zamieszkania.

Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe (bez strefy płatnego parkowania).
Do mieszkania przynależy **piwnica, możliwość korzystania ze strychu.** Istnieje również **możliwość wykupienia powierzchni strychowej** znajdującej się bezpośrednio nad mieszkaniem i zrobieniem mieszkanie dwupiętrowego o bardzo dużej powierzchni.
Czynsz 700 zł w tym zaliczki na wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków, zarząd, fundusz remontowy. **Ciepła woda i ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego.**

Dodatkowym atutem jest **lokalizacja**, zapewniająca szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, galerii handlowych, punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych (**w bliskiej odległości Centrum Handlowe Galaxy, Park Żeromskiego, Wały Chrobrego**) - wszystko czego oczekują przyszli właściciele.

Oferta na wyłączność.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34692	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 705, 13 PLN
Cena 	679 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**