

Mieszkanie, 2 pok., 35 m2, Szczecin Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Orczykowa

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,52 m²**



Okolica

Osiedle Orczykowa leży na niewielkim wzniesieniu w północnej części Szczecina, w dzielnicy Bukowo. Do centrum jest ok. 7,5 km, co oznacza dojazd w mniej niż 15 minut. Okolica jest spokojna i zielona, a od wschodu przylega do niej jezioro Dąbie.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się park Uroczysko Kupały, Wieża Gocłowska z tarasem widokowym oraz Wzgórze Gajowe z widokiem na Odrę, jezioro Dąbie i Wzgórze Bukowe. To dobre miejsca na codzienny spacer i odpoczynek poza miastem, a jednocześnie blisko niego.

Budynek i osiedle

Mieszkanie znajduje się w budynku oddanym do użytku w 2019 roku, w ramach kameralnego osiedla Orczykowa, które nadal jest rozbudowywane. Bryła budynku jest prosta i stonowana, a dwuspadowy dach nawiązuje do willi miejskich.

Mieszkanie

Oferowany lokal o powierzchni 34,5 m2 znajduje się na wysokim parterze, nad halą garażową. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, osobnej sypialni oraz łazienki z WC. Z pokoju dziennego wychodzi się na

balkon, z którego prowadzi zejście do własnego ogródka o powierzchni 40 m2. Dzięki temu mieszkanie ma użytkową przestrzeń na zewnątrz, rzadko spotykaną przy tym metrażu.
Do lokalu przynależy zewnętrzne miejsce postojowe, usytuowane przy wejściu do budynku - płatne dodatkowo 20 tys. (zakup obowiązkowy).

Wypożyczenie i koszty utrzymania

Mieszkanie ogrzewane jest dwufunkcyjnym piecem gazowym, a w całym lokalu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Okna wyposażono w zewnętrzne rolety antywłamaniowe z elektrycznym sterowaniem, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo na co dzień. Całe umeblowanie i sprzęt AGD mogą pozostać w cenie (z wyłączeniem telewizora i soundbara), więc mieszkanie nadaje się do zamieszkania od razu.
Czynsz administracyjny z funduszem remontowym wynosi 500 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, kanalizację i wywóz śmieci (przy dwóch osobach w lokalu). Rachunki za gaz wynoszą ok. 350 zł co dwa miesiące.

Zapraszamy na prezentację

Zdjęcia i opis nie pokażą w pełni tego, jak mieszkanie funkcjonuje na co dzień: układu pomieszczeń, światła, ciszy w okolicy i ogródka. Dlatego zachęcamy do obejrzenia go osobiście. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego z agentem prowadzącym ofertę, który odpowie na pytania i ustali szczegóły spotkania.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23453	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 52 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2019	Materiał ścian	SILIKAT
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena za m2	14 455, 39 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**