

Mieszkanie, 2 pok., 51 m², Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Słowackiego

cena **279 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,20 m²**



Słoneczne mieszkanie w centrum - 2 pokoje, 51,20 m², blisko parku!

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużą ilością naturalnego światła? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51,20 m², położone w centrum miasta, na ostatnim piętrze czteropiętrowego budynku z cegły.

Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim doskonałym położeniem. Mieszkanie znajduje się w miejscu, które pozwala korzystać z uroków miejskiego życia - w pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe i inne udogodnienia potrzebne na co dzień. Dodatkowym atutem jest bliskość parku, gdzie można wybrać się na spacer, odpocząć po pracy lub spędzić czas na świeżym powietrzu. To lokalizacja, która łączy wygodę mieszkania w

centrum z możliwością relaksu wśród zieleni.

Wnętrze mieszkania jest słoneczne i dobrze doświetlone dzięki dwustronnej ekspozycji okien na wschód i zachód. Taki układ zapewnia naturalne światło o różnych porach dnia, a powierzchnia 51,20 m2 daje wiele możliwości aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.

Mieszkanie składa się z:
salonu,
drugiego pokoju,
dużej, widnej kuchni,
łazienki z WC,
przedpokoju.

Do lokalu przynależy piwnica, a dodatkowym udogodnieniem jest suszarnia znajdująca się na tym samym piętrze.

Budynek wykonany z cegły, ogrzewanie miejskie oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń to kolejne atuty tej nieruchomości. Ciepła woda podgrzewana jest za pomocą piecyka gazowego typu Junkers.

Czynsz do wspólnoty w wysokości około 610 zł, dodatkowe opłaty to prąd i gaz według zużycia.

Szybkie wydanie nieruchomości.

To interesująca propozycja dla singla, pary, małej rodziny lub osób poszukujących nieruchomości pod wynajem. Centralna lokalizacja, bliskość parku i słoneczne wnętrza sprawiają, że mieszkanie ma duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Dodatkowe informacje:
Dostępny jest wirtualny spacer po nieruchomości, dzięki któremu można dokładnie zapoznać się z układem mieszkania bez wychodzenia z domu.
Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

informacje ogólne

Symbol	2105725	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 20 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Cena 	279 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------