

2 pokoje przy Parku Kasprowicza

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Jana Żupańskiego

cena **425 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,15 m²**



Przedmiotem oferty jest środkowe, umeblowane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40,15 m², położone na 3 piętrze kamienicy, w drugiej linii zabudowy przy ul. Żupańskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku im. Jana Kasprowicza. Lokal składa się z przedpokoju, salonu z przejściem do sypialni, oddzielnej kuchni oraz łazienki. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 8 m², wpisana do księgi wieczystej. Mieszkanie wyposażone jest w podwójne drzwi antywłamaniowe oraz okna PCV z plisami i moskitierami. Na podłogach w pokojach znajdują się wodoodporne panele laminowane Weninger, natomiast w kuchni, przedpokoju i łazience - płytki. Ściany są wygładzone i pomalowane, a w łazience wykończone glazurą. Wewnętrzna stolarka drzwiowa jest drewniana. Kuchnia w zabudowie, wykonanej na wymiar, sprzęt AGD obejmuje dwustrefową płytę elektryczną, piekarnik i niewielką lodówkę marki Liebherr. W sypialni znajduje się garderoba oraz solidne łóżko dwuosobowe z materacem. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa zapewniane są przez dwufunkcyjny kocioł gazowy marki Vaillant. Niewielkie koszty utrzymania, czynsz do wspólnoty 365 zł (przy zużyciu 5m³ wody), gaz ok. 200 zł/mc plus prąd. Wszystkie instalacje (wod-kan, gazowa i elektryczna) wymienione w 2021 roku. Wystawa okien na stronę zachodnią, z widokiem na Ogród Dendrologiczny im. Stefana Kownasa. Lokalizacja zapewnia dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych, w tym Parku Kasprowicza oraz jeziora Rusałka z Mostkiem

Japońskim. W pobliżu znajdują się również kawiarnia Spotkanie i Grand Park Hotel. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokojniejsze położenie w drugiej linii zabudowy, bliskość zieleni i jednocześnie dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury. Mieszkanie sprawdzi się zarówno na własne potrzeby mieszkaniowe, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20440	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 15 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1893
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 585, 31 PLN
Cena 	425 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.10.2026	Czynsz administracyjny
	365, 00 PLN		