

Lokal, 118 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **118,00**
m²



Lokal użytkowy 118 m2 w ścisłym centrum Szczecina | Duże witryny | Możliwość powiększenia do ok. 200 m2.

Prestiżowa lokalizacja, doskonała ekspozycja i gotowa przestrzeń dla Twojego biznesu.

Do wynajęcia narożny lokal użytkowy o powierzchni 118 m2, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w ścisłym centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Kaskada.

Lokal usytuowany jest przy skrzyżowaniu głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Nowoczesne, wysokie witryny narożne z szybami antywłamaniowymi klasy P4 zapewniają znakomitą widoczność, atrakcyjną ekspozycję marki oraz możliwość skutecznego dotarcia do szerokiego grona klientów.

Powierzchnia lokalu obejmuje:

- dużą salę sprzedaży lub obsługi klienta (z wydzieloną przebieralnią),
- dwa wejścia bezpośrednio z ulicy, w tym jedno bez barier architektonicznych,
- oddzielny gabinet,
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym,
- toaletę,
- serwerownię.

Lokal jest gotowy do użytkowania i wyposażony w klimatyzację, instalację alarmową oraz sieć teleinformatyczną. Wysokość pomieszczeń wynosi od 3,00 do 3,20 m, co zapewnia komfort aranżacji przestrzeni i ekspozycji.

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

- salon sprzedaży lub showroom,
- sklep firmowy i placówka sieci handlowej,
- salon kosmetyczny lub gabinety usługowe,
- oddział firmy, biuro obsługi klienta lub punkt sprzedaży,
- placówka finansowa lub ubezpieczeniowa,
- lokal gastronomiczny - z uwzględnieniem wymogów właściwych dla planowanej działalności.

Istnieje możliwość połączenia lokalu z sąsiednią powierzchnią około 80 m², co pozwala uzyskać łącznie około 200 m². To atrakcyjne rozwiązanie dla firm potrzebujących większej przestrzeni sprzedażowej, usługowej lub reprezentacyjnej.

Warunki najmu

- Powierzchnia: 118 m².
 - Możliwa powierzchnia łączna: ok. 200 m².
 - Czynsz administracyjny: ok. 1 750 zł miesięcznie, obejmujący ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków.
 - Dodatkowe opłaty: energia elektryczna i wywóz odpadów.
 - Do czynszu najmu należy doliczyć VAT.
- Wymagana kaucja.

Lokalizacja, która pracuje na Twój biznes.

Bezpośrednie sąsiedztwo Galerii Kaskada, położenie przy ruchliwym skrzyżowaniu oraz duże narożne witryny czynią tę ofertę szczególnie atrakcyjną dla firm, którym zależy na rozpoznawalności, dostępności i profesjonalnej prezentacji marki.

To propozycja dla przedsiębiorców poszukujących lokalu w jednej z najbardziej rozpoznawalnych części Szczecina - zarówno na potrzeby własnej działalności, jak i rozwoju sieci placówek.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji lokalu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21845	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	118, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	10
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	10 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**