

47,61 m² - 2 pok + duży balkon + piwnica 4,94 m² + świetna lokalizacja

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Bolesława Chrobrego

cena **297 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,61 m²**



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,61 m²**, położone na **1. piętrze** w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania **do własnej aranżacji**, chcą stworzyć wnętrze dokładnie według własnego pomysłu lub szukają nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- powierzchnia mieszkania: **47,61 m²** - składa się z (metraż w przybliżeniu): salonu (20 m²), sypialni (13,5 m²), oddzielnej kuchni (6 m²), łazienki z WC (3 m²), korytarza (5 m²),
- **1. piętro** w budynku 4-piętrowym
- **balkon ok. 3 m²**
- **piwnica: 4,94 m²**
- pełna własność - **odrębna własność lokalu**
- czynsz administracyjny: **600 zł**

- budynek z około **1980 roku**
- budynek po **termomodernizacji**
- mieszkanie **do kapitalnego remontu**

DUŻY POTENCJAŁ DO WŁASNEJ ARANŻACJI

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, ale dzięki temu przyszły właściciel może zaprojektować wnętrze od podstaw - zgodnie ze swoim gustem, potrzebami i aktualnymi standardami. To również ciekawa opcja dla inwestora, który szuka mieszkania w lokalizacji z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą i chce stworzyć lokal przeznaczony na wynajem.

Dodatkowym atutem jest **spory balkon**, a także przynależąca do lokalu **piwnica o powierzchni 4,94 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** w budynku wielorodzinnym z około 1980 roku. Budynek został poddany **termomodernizacji**, co poprawia jego standard oraz efektywność energetyczną.

LOKALIZACJA - WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ, BLISKO DOMU

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest lokalizacja przy ul. Bolesława Chrobrego. To miejsce, które pozwala wygodnie funkcjonować bez konieczności korzystania z samochodu przy codziennych zakupach czy załatwianiu podstawowych spraw.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się m.in.: Szkoła Podstawowa, Przedszkole, Żabka, Netto, Biedronka, pizzeria, przystanek autobusowy, Galeria Starówka, Park Zamkowy, apteka, paczkomat. W okolicy znajdują się również liczne restauracje, punkty usługowe, sklepy i miejsca rekreacyjne. Ratusz oddalony jest o około 350 m, a stacja kolejowa Stargard o około 1,1 km. Lokalizacja jest szczególnie wygodna dla rodzin z dziećmi - szkoła podstawowa i przedszkole znajdują się bardzo blisko nieruchomości. Jednocześnie bliskość centrum Stargardu sprawia, że wiele miejskich atrakcji, restauracji i usług jest dostępnych w kilka minut spacerem.

Jeżeli szukasz mieszkania, którego układ i wykończenie możesz zaplanować całkowicie po swojemu - **zapraszam do kontaktu i na prezentację.**

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 72.23; EK - końcową (kWh/m²*rok): 124.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 82.80; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	553/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 61 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 238, 19 PLN	Cena 	297 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	14.10.2026	Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl