

2 pok. w Koszalinie: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Juliana Fałata

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie ponosi wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46 m², położone na 3. piętrze w 4-piętrowym budynku, przy ul. Fałata w Koszalinie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta, a jednocześnie cenią sobie dostęp do terenów zielonych i pełnej infrastruktury miejskiej.

FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ

Mieszkanie o powierzchni 46 m² oferuje wygodny układ dwóch pokoi oraz dostęp do balkonu, który stanowi dodatkową przestrzeń do odpoczynku.

W skład mieszkania wchodzi:

- 2 niezależne pokoje, gdzie jeden z nich posiada zabudowaną wnękę, w której obecnie znajduje się łóżko i

- duża 2-drzwiowa szafa.
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- balkon,
- duża piwnica (15 m2).

Mieszkanie posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów: energii elektrycznej, gazu, bieżącej wody, kanalizacji, ogrzewania miejskiego, internetu oraz telewizji kablowej.

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową w brązowej kolorystyce, zapewniającą odpowiednią ilość miejsca do przechowywania.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja przy ul. Fałata, zapewniająca szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta.

W najbliższym otoczeniu znajdują się m.in.:

- sklepy i punkty usługowe,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- szkoły,
- plac zabaw,
- tereny zielone,
- park i las,
- szpital,
- punkty handlowo-usługowe.

To miejsce, które łączy wygodę życia w mieście z bliskością terenów zielonych. Lokalizacja będzie szczególnie atrakcyjna dla rodzin z dziećmi, par, singli, a także osób poszukujących mieszkania pod wynajem.

DODATKOWE ATUTY

- aktualne świadectwo charakterystyki energetycznej
- aktualny operat szacunkowy.

DLA KOGO?

Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla własnych potrzeb, jak i jako inwestycja pod wynajem. Dwa pokoje, balkon, piętro pośrednie oraz dobrze rozwinięta infrastruktura w okolicy to cechy poszukiwane na lokalnym rynku najmu.

Jeżeli szukasz mieszkania w Koszalinie, które zapewnia dobry dostęp do centrum, komunikacji, sklepów i usług, a jednocześnie pozwala korzystać z bliskości zieleni, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania. Chętnie przedstawię wszystkie szczegóły oferty oraz odpowiem na pytania.

Chętnie pomogę również w ewentualnym załatwieniu formalności w finansowaniu nieruchomości.

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607360250

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21882	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 586, 96 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego